

**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE ZLIECHOV**  
( DOPLNENÉ A UPRAVENÉ V ZMYSLE PRIPOMIENOK )

## 2.1.Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Zliechov a Košecké Rovné. Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Zliechov, miestna časť Košecké Rovné, samostatne urbanizované Horná Stredná, Dolná Stredná, sú podrobne riešené v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Administratívno-správne územie obce Zliechov susedí s katastrami okolitých sídel - Košecké Podhradie, Valaská Belá, Čičmany, Pružina, Mojtín.

## 2.2.Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu vyššieho stupňa

### 2.2.1.Územný plán VÚC Trenčiansky kraj

Podľa územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa Územný plán VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej ÚPN VÚC TSK), ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z., Zmeny a doplnky č.1/2004 schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004 a Zmeny a doplnky č.2/2011 boli schválené v Zastupiteľstve TSK dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2011 s nadobudnutím právoplatnosti 25.11.2011, je obec Zliechov v sídelnej štruktúre súčasťou :

- ťažiskového osídlenia druhej úrovne:
  - považsko-bystricko-púchovské
- rozvojovej osi druhého stupňa:
  - považská rozvojová os: Bratislava-Trnava-Trenčín-Žilina

## ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

### 1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.9.** Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny.  
Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:  
**1.9.2.** v okrese Ilava. Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov, Mikušovce a Zliechov

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- základných škôl
- predškolských zariadení
- zdravotníckych (všeobecní lekári, zubní lekári, lekáreň)
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania
- pôšt
- opravárenských a remeselníckych služieb pre pokrytie základnej potreby
- nákupných možností pre pokrytie základnej potreby
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene.

- 1.10.** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

**1.10.3** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a

životné prostredie vidieckeho priestoru.

**1.10.4** vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

## **2.V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.3.** usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.2.2.** Ilava: Zliechov, Bolešov-vodná nádrž, Dulov a Dubnica nad Váhom-Pri Váhu,
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5.** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.8.** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1.** sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3.** pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
- 2.11** Dodržiavať na území osobitne chránených oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojených s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

## **3.V oblasti sociálnej infraštruktúry**

### **3.1 Školstvo**

**3.1.1** rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

### **3.2 Zdravotníctvo**

**3.2.1** rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania- ambulatnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

**3.2.2** vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

### **3.3 Sociálna starostlivosť**

**3.3.1** rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

## **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

- 4.2. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie)
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - 4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskyd, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.7 Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja
- 5.11. Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.19. Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a namä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod. ), biotopov európskeho a národného významu, prvkov územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov.  
Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1. Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

### **7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.2. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojenie regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

-Košeca-Zliechov-hranica Žilinského kraja (Čičmany-Fačkov-pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu)

## **8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **8.1. Energetika**

**8.1.9.** vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

**8.1.10.** vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu kraja

**8.1.13** v podhorských oblastiach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

### **8.2. Vodné hospodárstvo**

**8.2.1** Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

**8.2.4.** Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

g) dokončiť výstavbu a rekonštrukciu ČOV: Zliechov, Horná Mariková, Lúky, Mojtín

**8.2.5.** Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu inravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

### **9.1. V oblasti odpadového hospodárstva**

**9.1.1.** Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znížovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

**9.1.2.** Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostárni v súlade s právnymi predpismi EU.

**9.1.4.** Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

**9.1.5.** Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

**9.1.6.** Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

**9.1.7.** Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

**9.1.10.** Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

**9.1.11.** Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných na uskladňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia ( najmä zásob a kvality podzemných vôd ):

b) skládka Luštek v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,

c) skládka Lieskovec v k.ú. Dubnica nad Váhom (Prejta) v okrese Ilava

## Verejnosprospešné stavby

### 2.Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách

38. Aglomerácia Zliechov

Na uskutočnenie verejnosprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. § zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

### 2.3.1.Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

#### Bilancia počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní obyvateľstva ku 31.12.2013 bolo v obci evidovaných 605 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Najvyšší počet obyvateľov bol zaznamenaný k roku 1991 , a to v počte 764 obyvateľov. V porovnaní s výsledkom posledného sčítania 2013 sa počet obyvateľov znížil o 159 obyvateľov.

#### Vyvoj počtu obyvateľov obce Zliechov

Rok	Počet obyvateľov
<b>1991</b>	<b>746</b>
1995	721
2000	661
2005	607
2010	572
<b>2013</b>	<b>605</b>

V priebehu uplynulých 2 decéní vývojový trend počtu obyvateľov obce Zliechov charakterizoval postupný pokles počtu obyvateľstva, kedy dosiahla obec v roku 2010 sídelnú veľkosť 572 obyvateľov. V období rokov 2010-2013 sa v miernom zvýšení počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity dosídľovania do obce v jednotlivých etapách.

V predmetnom období takmer až dodnes dochádza k postupnému úbytku obyvateľov v obci. Tento vývoj je možné spájať s urbanizačnými procesmi, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmenou usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmenami v socialnej a ekonomickej oblasti. V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 2013 , s počtom obyvateľov 605 vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce metódou postupnej prestavby prestárleho bytového fondu v obci.

Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Nárast obyvateľstva pôrodnosťou v posledných sledovaných rokoch 2010-2013 mierne stúpa, prípadne v roku 2013 výraznejšie prevyšuje jeho úbytok úmrtnosťou.

### **Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 2001-2013**

Počet obyvateľov k 2001	629
Počet obyvateľov k 2005	607
Prírastok obyvateľov 2001-2005	-22
Počet obyvateľov k 2010	572
Prírastok obyvateľov 2005-2010	-35
Počet obyvateľov k 2011	582
Počet obyvateľov k 2013	605
Prírastok obyvateľov 2011-2013	+23

### **Veková štruktúra obyvateľstva**

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2013 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 16,2 – 14,8% populácie. V produktívnom veku je zaznamenaný mierny pokles o 7,7% a v postproduktívnom veku je zaznamenaný taktiež mierny pokles. (o 1,2%)

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce je priaznivá., Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 103,6 a v roku 2013 je 102,3 naznačuje primeranú reprodukciu ( index vitality=počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v postproduktívnom veku x100).

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať miernym nárastom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, stabilizáciu počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená mierny proces stárnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

### **Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku**

Z celkového počtu 610 obyvateľov k 31.12.2014 bolo 49,50 % mužov a 50,50 % žien. Z hľadiska pohlavia obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadlo 1020 žien.

### **Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov**

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovným vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby,dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Jedným z rozvojových programov územného plánu je riešiť ponuku nového bývania s tvorbou podmienok pre komfortný život- bývanie,občianska vybavenosť,ponuka zamestnanosti, kvalitná technická infraštruktúra,dobrá dopravná obsluha,kvalitné životné prostredie.

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2015-2035 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala na veľkostnú kategóriu **750 obyvateľov, t.j. nárast o cca 140 obyvateľov**. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 7 nových obyvateľov.

### 2.3.2.Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľa, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

**TAB. Bývajúcce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva**

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	23	9	32	5
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	0	1	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	61	37	98	68
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	1	1	2	2
Stavebníctvo	16	1	17	11
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	5	15	20	13
Hotely a reštaurácie	1	3	4	2
Doprava, skladovanie a spoje	6	4	10	6
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	2	2	2
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	4	2	6	6
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	17	15	32	14
Školstvo	1	18	19	10
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	3	11	14	11
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	2	3	2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	18	17	35	8
<b>Spolu</b>	<b>158</b>	<b>137</b>	<b>295</b>	<b>161</b>



Zdroj: VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV v roku 2001

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 45,7 %, čo je nižšie ako podiel za okres Považská Bystrica 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20%. Z celkového počtu 295 aktívnych osôb odchádzalo za prácou mimo obec bydliska 161 obyvateľov, čo je 51,57,0%.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jesvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu nedaľekého okresného mesta Ilava, prípadne okresného mesta Púchov.. Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 50 nezamestnaných osôb, miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 19,20% z ekonomicky aktívnych osôb. Nezamestnanosť v obci má stále stúpajúci trend, lebo podmienky pre zvyšovanie pracovných príležitostí sa nezlepšujú.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

### Hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 261 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 571. Z toho 201 osôb, t.j. 77,00% malo svoje pracovisko mimo obce.

Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie.

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 10,00% pracujúceho obyvateľstva obce, v sekundárnom sektore 41,70% a v terciálnom 38,30%.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa-Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2001	Rok 2011
Právne subjekty v Registri organizácií(počet v jednotkách):	26	45
Právnické osoby spolu(počet v jednotkách):	3	5
Fyzické osoby – podnikatelia(počet v jednotkách)	20	35

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce :

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva ( do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciálnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti

## 2.4. Zájmové územie a širšie vzťahy

### 2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia

Obec Zliechov je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín a jeho okresu Ilava, nachádzajúceho sa v jeho severnej časti. Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štatút mesta.

Okres Ilava má rozlohu 358,5 km<sup>2</sup>, pri sčítaní obyvateľov k 31.12.2013 tu žilo 66 194 obyvateľov v 18 obciach a v 3 mestách. Priemerná hustota obyvateľov na km<sup>2</sup> je 168 osôb. Väčšia časť populácie je sústredená na území Považského podolia, hornaté časti okresu, ktoré tvorí horské prostredie Strážovských vrchov a Bielych Karpát je osídlené v menšej miere.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formovali aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Ilava spadá do:

- Trenčianskeho ťažiskového osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažisk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Zliechov ako centrum lokálneho významu sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Ilava, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia.

Obec Zliechov vznikala prirodzeným vývojom, z hľadiska urbanistickej štruktúry je to pôvodne potočná-radová dedina, vývojovo so znakmi nepravidelnej hromadnej štruktúry osídlenia. Miestna časť Košecké Rovné bola založená pod vplyvom valašskej kolonizácie taktiež vo forme potočnej radovej dediny v kotline Podhradského potoka. V územnej polohe v horskom prostredí s veľkou nadmorskou výškou sa nachádza sídlo, ktorého bezprostredné zázemie tvorí poľnohospodárska a lesná pôda.

Katastrálne územie obce Zliechov má rozlohu 5 438 ha. Pri poslednom sčítaní obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 605 obyvateľov.

Obec leží východne od administratívneho okresného centra Ilava, ktoré je vo vzdialenosti 18,5 km po ceste a od krajského mesta Trenčín je obec vzdialená 46,7 km.

Dopravne je sídlo sprístupnená cestnou sieťou:

- cesta III/1912 (061 040) Zliechov – Ilava s napojením na č. 61 smer Považská Bystrica,
- Zliechov – Rudnianska Lehota s napojením na cestu č. II/574,
- napojenie na obec Čičmany zabezpečuje cesta III/2112 (518 018) s bodom napojenia na III/1912 (061 040) v lokalite Rematina

Obec Zliechov a miestna časť Košecké Rovné nie sú priamo napojené na železničnú sieť.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú už vyššie menované samostatné urbanistické lokality:

- miestna časť Košecké Rovné
- menšie lokality Horná Stredná, Dolná Stredná

Miesto ich vzniku je vývojovo podmienené vlastníckym vzťahom pôvodných užívateľov (valašská kolonizácia) k pôde a pasienkom.

## 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

### 2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj

Medzi základné faktory ovplyvňujúce navrhovanú urbanistickú koncepciu usporiadania priestoru obce Zliechov patria :

- historický vývoj osídlenia
- súčasná urbanistická štruktúra
- potenciály a hodnoty územia
- limity rozvoja územia
- zámery v území
- problémy a problémové oblasti.

#### **Historický vývoj osídlenia**

Územie obce Zliechov má bohatú históriu svojho vývoja. Obdobie historické a predhistorické nie je zdokumentované, na území obce sa dosiaľ nerealizoval archeologický prieskum, neboli nájdené žiadne artefakty.

Chotár sídla výrazne zasahuje do Horného Ponitria, ktoré vždy tvorilo hospodársky a politický celok s Nitrianskym kniežatstvom. V období 9 až 10 st. bola obec pod vplyvom Nitry, neskôr v období Veľkomoravskej ríše bol správnym centrom Vyšehrad. Po pripojení Strážova k Uhorsku sa všetka pôda dostala do rúk kráľa a časť majetku bola darovaná kláštorm. Tak sa zliechovský majetok dostal pod správu Opátstva Skalka pri Trenčíne. V priebehu 13.st. prebiehal proces osídľovania pôdy lénnikmi, súbežne s objavom vzácnych rúd príchod nemeckých kolonistov, baníkov.

V rámci katastrálneho územia sa nachádzal historicky aj Čavoj, kde bola realizovaná ťažba vzácnych kovov.

Z hľadiska stavebnej štruktúry urbánneho postredia vznikol Zliechov ako potočná dedina s radovou zástavbou drevenými zrubovými domami, ktoré boli omazané hlinou a obielené vápnom s pridaním modrej farby-svetličky. Domy boli väčšinou trojpriestorové – izba, pitvor, komora so sedlovou strechou a štítom. Strecha bola nasadená na povalovú koštrukciu, ktorú niesol samotný rám.

V neskoršom období boli domy murované a bol v nich „gánek“, kuchyňa a izba. Domy sa stavali tesne pri ceste, takže nemali predzáhradku.

Obyvatelia obce Zliechov a časti Košecké Rovné sa prevažne venovali paseniu oviec, hovädzieho dobytku, kôz a súčasne pestovali poľnohospodárske plodiny.

Do roku 1960 bola súčasťou Zliechova osada Gápeľ, v ktorej roku 1747 založili sklársku hutu a povolali tam nemeckých majstrov.

V obci boli založené tri mlyny a obyvatelia boli zruční remeselníci, vyrábali užitočné veci pre vlastnú potrebu.

Obec Košecké Rovné historicky patrila do správy košeckého panstva, ktorého centrom bol od 13. storočia hrad Košeca. Pod panstvo patrili aj miestne časti Horná Stredná a Dolná Stredná, okrem Zliechova.

Dedina vznikla ako nepravidelná potočná dedina, urbánna štruktúra sa formovala nepravidelne vzhľadom na členitý terén údolia Podhradského potoka.

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných pamiatok, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku v obci Zliechov:

- **787/1 Rímskokatolícky kostol sv. Vavrinca**

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú predmetom pamiatkového zaujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť a ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.)

V katastrálnom území obce Zliechov nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD, keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienky vyplývajúce z následnej realizácie a uplatňovania ÚPN Zliechov:

- 1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších prepisov a úprav.
- 2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení nekorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu môže obec chrániť regionálne kultúrne hodnoty v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona vypracovaním evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce:

- pamätník padlým v 1.svetovej vojne
- pamätník padlým v 2.svetovej vojne

Miestne stavebné pamiatky:

- Majer je najstaršia dochovaná budova v obci.

Ďalšie sakrálné pamiatky v miestnej časti Košecké Rovné:

- Kaplnka so zvonnicou (kat.) z 19.st., v interéri sa nachádzajú ľudové plastiky z 18. a 19. st.
- náhrobné kríže na cintoríne s drevenými korpusmi z 20.st., ukážka miestnej ľudovej drevorezby

Vo voľnej krajine katastrálneho územia sú ďalšie kríže a pamätníky.

### **Súčasná urbanistická štruktúra**

Obec Zliechov v krajine, tvorenej spôsobom postupným osídľovaním valašskou kolonizáciou má mozaikovitý, parkový ráz so striedaním polí, lúk, osád a lesov- vzniklo ako sídlo charakteru zástavby historicky rastlého bodového sídla, ktoré sa rozvíjalo ako potočná dedina s kompaktnou uličnou zástavbou rodinných domov s vývojovo rôznym šírkovým usporiadaním uličnej a stavebnej čiary objektov, s veľkými záhradami v zadných traktoch pozemkov pozdĺž vodného toku Podhradský potok, hlavných obslužných ciest a hospodárskych ciest smerom do extravilánu. Dominantne pôsobí na vyvýšenom pahorku v krajine podhoria objekt kostola sv.Vavrinca a objekt Pohostinstva „U Bratku“. Protipólom

sú v okrajovej polohe obce objekty bytových budov, Základnej školy a Materskej školy v pokračovaní smerom na západ ku farme Zliechov.

Priebežná cesta č. III/1912 (61 040) Ilava – Zliechov, v pokračovaní na Rudniansku Lehotu v smere zo severovýchodu na juhozápad vytvára kompozičnú os sídla. Prirodzene ju dopĺňajú miestne komunikácie, prepájajúce jednotlivé časti sídelnej štruktúry. V okrajových plochách sídlach sa vyskytuje stromová a krovinná vegetácia a plochy trávnatých porastov. Záhrady rodinných domov, areál cintorína, brehová vegetácia pri Podhradskom potoku vytvárajú bloky sídelnej zelene. Veľký hospodársky dvor bývalého poľnohospodárskeho družstva bol vývojovo realizovaný v západnej časti sídla, v samostatnej územnej polohe.

Miestna časť Košecké Rovné.

V údolnej polohe kotliny vytvorenej Podhradským potokom sa nachádza rastlá stavebná štruktúra s dominantnými hmotami objektov Starej a v centrálnej polohe Novej obecnej školy (toho času obe nevyužívané). V bočnej polohe na svahu v koncovej polohe sídla je dominantná kaplnka v areáli cintorína. Obdobne ako pre obec Zliechov tvorí cesta III/1912 (61 040) prirodenú kompozičnú os sídla, na ktorú sa viažu časti sídelnej štruktúry a bloky sídelnej zelene.

V rámci katastra boli vývojovo realizované ďalšie samostatné prevádzkové lokality:

Horná Stredná a Dolná Stredná

- samostatné urbanizované menšie celky - chatové osady a v menšej miere objekty na bývanie –10 evidovaných

Tomuto vývojovému procesu priestorového usporiadania sídla zodpovedá aj plošné členenie jednotlivých funkčných zón v zastavanom území a extraviláne obce, ktoré charakterizujeme nasledovne :

### **Funkcia bývania**

Obytnú zónu v obci tvorí urbanisticky kompaktná zástavba prevažne 1-2 podlažných individuálnych rodinných domov so záhradami, ktorá sa vývojovo rozvíjala pozdĺž Podhradského potoka a hlavnej komunikačnej osi – hlavnej ceste. Prirodeným vývojom sa naviazali obytné štvrte na prístupové cesty k jednotlivým obhospodarovaným funkčným plochám.

V zástavbe obce bol realizovaný 3 obytné domy pre zamestnancov poľnohospodárskeho družstva a obyvateľov obce.

Stavebno-technický stav obytných objektov je prevažne dobrý. Toho času sa vo viacerých častiach obce, na uvoľnených prelukách, dosiaľ nezastavaných plochách, v záhradách uličnej zástavby, v extraviláne obce, postupne realizujú stavebné úpravy, prestavby starých domov a aj nové rodinné domy.

Zoskupenia obytných domov a chatových osád (Horná Stredná, Dolná Stredná) sú pomerne v dobrom stavebno-technickom stave. ( počet evidovaných 10 jednotiek ) Na území katastra obce sú tieto samostatné obytné usadlosti, ktoré vznikli a sú prevádzkované pracovníkmi v poľnohospodárstve, ktorí sú viazaní na okolitú pôdu. ( využitie okolitých pasienkov,....)

### **Funkcia občianskej vybavenosti**

Občianske vybavenie obce bolo realizované vývojovo v centrálnej časti obce kde je sústredené jej ťažisko. Ďalšie vybavenie je naviazané prevažne na hlavnú os sídla –cestu, ktorá prebieha obcou zo severovýchodu na juhozápad. Miestna časť Košecké Rovné má zastúpenie vybavenia občianskej vybavenosti vo forme Kaplnky a areálu cintorína v koncovej polohe osady.

Samostatne urbanizované menšie lokality Horná Stredná a Dolná Stredná nie sú vybavené prevádzkami a objektami občianskej vybavenosti, čo vyplýva z veľkosti osád.

Ďalšie vybavenie v optimálnej spádovej dostupnosti je umiestnené v rámci plánovaných obytných zón.

### **Funkcia výroby**

Priemyselná výroba - menšie prevádzky a skladové zariadenia sú rozptýlené v rámci zastavaného územia obce, v bezprostrednom extraviláne okolo komunikácií.

Veľký hospodársky dvor bývalého poľnohospodárskeho družstva bol vývojovo realizovaný v západnej časti sídla, v samostatnej územnej polohe. Hygienické odstupy boli dodržané pre program rastlinnej a živočíšnej výroby, súčasná prevádzka v objektoch a areáloch bývalého PD bola pozmenená na farma Zliechov s.r.o. a v menšej časti pôsobí Agrostrážov s.r.o. Milan Múčka.

Ďalšími prevádzkami poľnohospodárskej výroby sú dva areály fariem na chov oviec:

- v severozápadnej koncovej polohe sídla Agrohelvek Šútovce
- v miestnej časti Košecké Rovné SHR Bertin Zúbek

Predmetné areály poľnohospodárskej výroby v obci Zliechov sú v dobrom prevádzkovom stave s možnosťou plošného rozvoja na disponibilných plochách. V návrhu ÚPD je riešená izolačná vegetácia spomínaných dvorov poľnohospodárskej výroby v územiach kontaktných k obytným zónam.

### **Funkcia rekreácie a športu**

V obci je založená športová vybavenosť v areáli školy formou multifunkčného ihriska -je evidovaný plošný rozvoj funkcie športu v areáli.

Verejné vybavenie turizmu, resp. rekreácie v obci je založené, v ponuke ubytovania Školy Zliechov s kapacitou 46-56 lôžok v štruktúre zástavby obce. Verejné stravovacie zariadenie sa toho času v sídle nenáchadza. Príslušná vybavenosť rekreácie a športu formou lyžiarskych vlekov s technickým vybavením je riešená v lokalite Rematina južným smerom od obce. Vývojovo centrum turizmu a informačný systém cyklistickej dopravy s následne upravenými priestorom ako vybavená zastávka regionálnej cyklistickej trasy. K ponukovému potencionálu môžeme zaradiť športovú vybavenosť v rámci navrhovaných obytných zón vo forme multifunkčných ihrísk. Prevádzka lyžiarskeho vleku v kontakte so sídlom dopĺňa vybavenie obce.(t.č. nie je v prevádzke)

### **Limity rozvoja územia**

Limitujúcim prírodným prvkom je masív Strážovských vrchov, ohraničujúci sídlo Zliechov zo všetkých svetových strán. Lesný pôdny fond tvorí 74,50 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Narozsiahlejšie územie zaberá lesná pôda 74,50 % t.j. 4 051 ha. Najvýraznejším limitom územia je povinnosť ochrany a enviromentálny význam predmetnej prírodnej danosti.

Územie obce Zliechov taktiež obsahuje plochy zosuvných území, vyžadujúce náležitú pozornosť a opatrenia:

- zosuvné územia sú nevhodné na zástavbu, môže dôjsť k negatívnym zosuvom
- je potrebné učiť efektívne opatrenia na zadržiavanie vody v území
- napr. líniové biokoridory vo forme vetrolamov z vzrastlej zelene majú schopnosť infiltrovať zadržanú vodu

## **2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia**

Pri návrhu urbanistickej koncepcie je prioritne zohľadňovaný charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v krajine prechodu obhospodarovanej krajiny do horského krajinného prostredia masívu Strážovských vrchov. Princíp naviazania jednotlivých funkčných zón na hlavnú komunikačnú os v podobe cesty, prechádzajúcej sídlom severo-južným smerom je prenesený aj do konceptu územného plánu. Navrhnutá koncepcia riešenia územného plánu vychádza zo súčasného funkčného usporiadania a využívania územia, ktoré dopĺňa a rozširuje na základe požiadaviek verejného a súkromného sektora. Zohľadňuje faktory územného rozvoja, ktoré definujú alebo limitujú navrhované funkčné využitie.

Zásady riešenia územného plánu: skvalitnenie obytného prostredia, využitie rekreačného potencialu, v menšej miere rozvoj odvetví výroby, stabilizácia poľnohospodárskej výroby, zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti, zabezpečenie trvalo-udržateľného rozvoja.

Návrh územného plánu z polohy rozvojových funkcií a faktorov ovplyvňujúcich usporiadanie územia je nasledovný:

- s ťažiskovým rozvojom funkcie bývania vidieckeho typu a rekreácie (podpora zakladania rodinných penziónov)
- so stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, s návrhom výroby, skladového hospodárstva a miestnej malovýroby
- vytvorením podmienok pre rozvoj vybavenosti športu (multifunkčné ihrisko v areáli Základnej školy, návrhom prípojných cyklistických trás)
- s návrhom rozvojovej plochy pre funkciu-cintorín

V návrhovom období územného plánu do roku 2035 sú riešené nasledovné rozvojové vzťahy a ciele:

- obec Zliechov je riešená ako sídlo, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatných urbanizovaných lokalít - Košecké Rovné, Horná Stredná, Dolná Stredná
  - Obec Zliechov sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj priemyselných odvetví a rekreácie
  - Územný rozvoj obce je navrhnuté riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí
  - Princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce je rešpektovaný aj v návrhovej časti s vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a zelene.
  - Tvorba centrálnej časti obce je určovaná kompozičným vzťahom dvoch výškových dominánt - kostola sv. Vavrinca a objektu pohostinstva „U Bratku“. Táto hodnota prostredia sídla je v ÚPN doplnená návrhom tvorby peších zhromažďovacích priestorov, drobnou architektúrou, sieťou chodníkov, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.
  - Samostatná urbanizovaná lokalita Košecké Rovné je navrhnutá s plošným rozvojom funkčných plôch,
    - rodinného bývania so záhradami
    - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
    - Samostatné urbanizované lokality - chatové osady a časti vybavenosti rekreácie, Horná Stredná a Dolná Stredná, nachádzajúce sa v údolí Strednianskeho potoka, v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Zliechov, sú navrhnuté s rozvojom funkcie rekreácie v rámci rozvojových plôch a v prelukách medzi stávajúcimi objektmi chalupárskeho bývania:
    - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
  - Poľnohospodárska výroba farma Zliechov, Agrohelvek Šútovce, SHR Bertin Zúbek so zámermi na vlastných disponibilných plochách, nie je potrebný územný rozvoj
  - Rozvoj výroby sa navrhuje v kontaktnom území k novej ploche cintorína vo forme:
    - drobná nerušivá malovýroba, podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na okolitú zástavbu rodinného bývania
- V ÚPD sú riešené služby integrované v bytových domoch pri dodržaní nárokov jednotlivých prevádzok na ochranu voči hluku, znečistenie ovzdušia a iné.
- Navrhnuté sú prípojné cyklistické trasy prechádzajúce územím obce, s vybavenými oddychovými miestami

- Vo voľnej krajine sú rešpektované ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov regionálnej ekologickej stability
- Návrh územného plánu vylučuje možnosť tvorby nových foriem bývania v extraviláne obce a vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

ÚPN je navrhnutý ako racionálny rozvoj obce so súbežným vzostupom potencionálnych možností v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Predmetná oblasť so zámerom posilniť hospodársku základňu obce. Významné posilnenie rekreačno-oddychových zón formou budovania rodinných penziónov, rozvoja športových atraktivít v previazaní na súčasný trend bio-poľnohospodárstva, ktorý je v obci založený.

Pre program rozvoja cestovného ruchu využiť disponibilné priestory, budovy, miestnu históriu a tým vytvoriť predpoklad pre posilnenie obchodno-obslužnej vybavenosti.

Funkciu bývania riešiť na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe a primárne postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách po oboch stranách Podhradského potoka smerom do extravilánu a súbežne cesty č. III/1912 (061 040).

Rozvoj výroby rieši vývojovo v údolí Vaškovského potoka, postupnou realizáciou programu ÚPN.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby rieši:

Vyššie uvedené areály poľnohospodárskej výroby sú v alokované v okrajových polohách sídla. Sú v dobrom prevádzkovom stave s potenciálom rozšírenia výroby na disponibilných plochách.

Ponuka športovej vybavenosti je rozšírená o plochu multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy, návrhom prípojných cyklistických trás.

Konkrétne riešenie uvedenej urbanistickej koncepcie je rozpracované v jednotlivých kapitolách ÚPN obce.

## **2.6. Návrh funkčného využitia územia obce**

### **2.6.1. Základné princípy funkčného využitia**

Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre navrhované funkčné územia:

- obytné územie
- územie rekreačno-oddychové
- výrobné územie

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia, prípustné alebo doplnkové funkčné využitie a neprípustný spôsob využitia územia.

Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území :

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia,

pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy :

#### Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola priemietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,



- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- v sídle Zliechov je prípustné umiestňovať objekty bývania v rodinných domoch v stabilizovaných územiach, za podmienky, že je vybudovaná prístupová komunikácia, primerane k hustote a charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu,

#### Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnuť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnuť zmenu v usporiadaní územia.

#### Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
  - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce,
  - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
  - v dotyku so zastavaným územím

### **2.6.2. Prevládajúce funkčné územia**

Prevládajúce funkcie – sú základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkčné využité územia, ktoré prevláda v návrhu ÚPN Zliechov, sú územia obytné s plochami pre občiansku a technickú vybavenosť. Ďalšie prevládajúce funkčné využitie územia je územie pre priestor rekreácie a v malej miere pre rozvoj výroby.

#### Obytné územie

sú plochy, ktoré sú určené na bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, stavby občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia.

K neprípustnému využitiu obytného uzemia sa radia zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a tiež zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie (nákupné centrá, veľké ubytovacie komplexy, administratívne komplexy, skladovacie a výrobné areály, remeselná výroba a služby, ktoré hlukom a exhalátmi nevyhovujú požiadavkám zdravého obytného prostredia a pod.)

#### Rekreačné územia

obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä

lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkarske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Vhodné je umiestňovať športové zariadenia, ihriská, špecifické zariadenia kultúry, ktoré neprekročia svojim rozsahom určené % plochy dominantnej funkcie. K neprípustnému využitiu rekreačného územia sa radia zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku, zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie.

### Výrobné územia

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Väčšie priemyselné areály sú umiestňované v rámci samostatných území mimo obytnej zástavby obce. Malovýroba komunálneho a remeselného charakteru, výrobné služby môžu byť umiestňované v zmiešaných územiach vidieckej štruktúry, ak ide o výrobný proces bez negatívnych situácií vo vzťahu k obmedzovaniu komfortu bývania, resp. v samostatných zónach v polohe bez dosahu na obytné prostredie.

## **2.7.Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **2.7.1. Návrh riešenia bývania**

Návrh riešenia bývania vychádza z analýzy existujúceho stavu a potrieb obce ako aj širších súvislostí. V návrhovom období do roku 2035 sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre umiestnenie bytovej výstavby a uplatňovanie nárokov na rozvoj bývania:

- vytváraním územných podmienok pre bytovú výstavbu a aj vytvorenie predpokladov pre dosiahnutej veľkostnej kategórie do 700 obyvateľov
- uspokojenie požiadaviek mladých rodín, ktoré budú mať ambície mať vlastný byt
- ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia, ktorí majú ambíciu bývať v prírodnom prostredí

V Zadaní pre ÚPN obce bol rozvoj bývania predpísaný s modelom nárastu počtu obyvateľov do veľkostnej kategórie na 700 obyvateľov. Vychádzajúc z vyšších územnoplánovacích podkladov (ÚPN VÚC TSK), bol definovaný progresívny trend v demografii obyvateľstva pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Na základe demografických údajov v prieskumoch a rozboroch v kapitole 8., bol v obci podľa údajov sčítania obyvateľstva k 31.12.2014 evidovaný stav 571 obyvateľov a nasledovná štruktúra domového a bytového fondu:

#### Štruktúra domového a bytového fondu

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 96,2% bytov.

Z celkového počtu bytov 453 bolo 186 obývaných a 267 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom v mestskej zástavbe mať viac ako 400 bytov na 1 000 obyvateľov a obložnosť cca 2,5 osôb/byt. V Zadaní pre ÚPN obce bolo stanovené, že rozvoj bývania v obci bude k návrhovému obdobiu modelovo riešený s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt pre návrhy nového plošného rozvoja sídla. Stanovená obložnosť 2,5 obyvv/byt pre rozvoj bývania predstavuje cca 56 bytov.

Návrh rozvoja bývania v obci je riešený v kapitole Návrhu ÚPN s nasledovnými postupmi:

- priebežným skvalitňovaním bytového fondu – funkčné plochy A z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodne obývaný domový a bytový fond
- dostavbou voľných prelúk – funkčné plochy A v rámci súčasnej uličnej rodinnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce, využitím dopravne prístupných záhrad v zastavanom území obce na zahusťovanie rodinnými domami

- navrhovaná kapacita cca 15 rodinných domov
- návrhom nových lokalít bytových budov
  - funkčné plochy BR -bývanie v rodinných domoch
- návrhom nových lokalít bytových budov
  - funkčné plochy BB -bývanie v bytových domoch

Na základe zhodnotenia územnotechnických daností navrhuje rozvoj bývania na disponibilných plochách v zastavanom území obce a na nových lokalitách za hranicou zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce

#### **Nové plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**

- urbanistický blok	BR 1 – „centrum obce“	cca 24 bj
	BR 2 – „centrum obce“	cca 25 bj
	BR 3 – „Predné Jarky“	cca 20 bj
	BR 4 – „ Západ “	cca 16 bj
	BR 5 – „Kopanice“ /K.Rovné	cca 15 bj
	-----	-----
	spolu	cca 100 bj.

#### **Nové plochy s funkciou BB – bývanie v bytových budovách – kategória bytové domy**

-urbanistický blok	BB– „Podstránie“	cca 18 bj
	-----	
	Spolu nové plochy	cca 118 bj.

#### **Sumár návrhu riešenia bývania :**

Preluky – v súčasnej zástavbe s funkciou A	cca 15 bj - rodinné domy
Nové plochy – s funkciou BR	cca 100 bj - rodinné domy
Nová plochy – s funkciou BB	cca 18 bj - bytové domy

#### **Celkom**

**cca 133 bj**

Stanovené koncepčné zásady pre rozvoj bývania :

Nové plochy na bývanie riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia podľa návrhu s nasledovnou orientačnou plošnou štruktúrou zástavby :

- individuálne rodinné domy – pozemky 600-1000m<sup>2</sup>
- rodinné dvojdomy – pozemky 500-800m<sup>2</sup>
- radové rodinné domy- do 400m<sup>2</sup>
- predpoklad 1 rodinný dom = 1byt
- index zastavanosti pozemkov=0,35
- V rozvojových plochách bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami.
- Zachovanie a obnova pôvodnej kompaktnej zástavby obce s charakteristickým uličným domoradím
- Návrh nových lokalít rodinného bývania je riešený zásadne so záhradami po obvode zástavby.
- Pre prípravu výstavby obytných zón je potrebné vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu
- Formy rozvoja bývania mimo zastavaného územia obce, resp. vo voľnej krajine katastra obce nie sú principiálne navrhované a v regulatívoch ÚPN sa nepripúšťajú.

## 2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti

V ÚPN obce Zliechov je navrhnuté riešiť kompletovanie základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov tak, aby zodpovedala funkcii sídla, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatných urbanizovaných lokalít s výhľadovým počtom cca 750 obyvateľov k návrhovému roku 2035.

Stanovené sú nasledovné koncepčné princípy:

- v návrhu zabezpečiť komfortný život obyvateľov obce a rekreačnú návštevnosť bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídel
- realizovať vývojové trendy v združovaní nových zariadení občianskej vybavenosti do súborov objektov, areálov, centier na základe ekonomickej výhodnosti z hľadiska frekvencie návštevnosti, dostupnosti
- ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je Návrh UPN riešený s nasledovným programom rozvoja :

### **ŠKOLSTVO A VÝCHOVA MATERSKÉ ŠKOLY**

Toho času je v obci Zliechov integrovaná Materská škola v objekte ZŠ s 1 učiteľkou pre Materskú školu.

Vzhľadom na rozvoj funkcie bývania a sledovaním rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa navrhuje v ďalšom období zriadiť materskú školu s príslušným vybavením s malým počtom detí, ktorá by mala byť umiestňovaná v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonarovovaných plôch bývania. Pre materskú školu je adekvátny počet detí v triede 20-25, optimálna dochádzková vzdialenosť 400m.

### **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**

V rozvojovom programe obce sa očakáva pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Nie je potrebná výstavba nového objektu Základnej školy. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálo-technickej základne, zvyšovanie estetickéj úrovne priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratórií prírodovedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

### **STREDNÉ ŠKOLSTVO**

Centrom dochádzky za stredným vzdelaním je okresné sídlo Ilava, Púchov, Považská Bystrica. Tento stav bude aktuálny aj v budúcnosti.

Zariadenie pre stredné školstvo v obci nie je navrhnuté.

### **KULTÚRA A OSVETA**

Pre nasledujúce rozvojové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov.

Umiesnenie hlavného centra občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce je navrhnuté doplniť ďalšími sekundárnymi –lokálnymi centrami. V návrhu územného plánu sa uvažuje

s kompletovaním základnej obchodno-obslužnej vybavenosti v novonavrhovaných lokalitách na bývanie.

- **OV1** -v rámci územia BR7 navrhujeme plochy základnej obchodno-obslužnej vybavenosti
- **OV2** -menovite v územnej polohe v kontaktnej polohe ku BR1 a BR2, vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť z centra obce je vhodné situovať vyššiu OV pre celé sídlo Zliechov.  
-v priamej náväznosti na založenú funkciu OV a šport, vytvorením rekreačných priestorov aj so zariadeniami zábavy, obchodu , služieb.(odporúčané prevádzky športových klubov, fitness, bowlingová dráha a podobne...)
- **OV3** – v územnom pláne sa uvažuje s revitalizáciou Objektu Zdravotného centra v južnej polohe obce, so zachovaním pre funkciu OV pre potreby obce Zliechov
- **OV4**- je evidovaný zámer na revitalizáciu objektu bývalej Obcej školy v Košeckom Rovnom,vytvorením rekreačného areálu s funkciou Penziónu s reštauráciou, príp. náväzných služieb

Pri kostole sv. Vavrinca je navrhnuté usmerniť pohyb peších, ukludnením dopravy vytvoriť priestor malého námestia s pridanou hodnotou zhromažďovacieho priestoru –kultúrne pamiatky – Padlým vo vojne , dominantu kostola zapojiť do prostredia.

### **ŠPORT A TELESNÁ VÝCHOVA**

-riešené je skvalitnenie vybavenia súčasného areálu futbalového ihriska na úroveň viacúčelového športového areálu obce s odporúčaným vybavením :

- dostavba objektu športového klubu so šatňami, hygienických zariadením, kolkárňou, skladom, klubovňou, relaxačným centrom - sauna, fitness, s občerstvením,

-navrhované sú zariadenia typu fitness centra s posilňovňou a aktuálnymi cvičebnými zónami v previazaní na navrhovanú atraktívnu obchodno-obslužnú vybavenosť(v polohe **OV2**)

-v rozvojovej časti zástavby sú navrhnuté v rámci základnej občianskej vybavenosti plochy pre športovo-rekreačné aktivity miestnych obyvateľov, mládež a deti s odporúčaným vybavením :

- viacúčelová trávnatá plocha pre loptové hry s basketbalovými košmi a malými bránkami, detský kút zábavy so súborom preliezačiek, hojdačkami, pieskoviskom, plochou pre hry, prístreškom pre oddych.

-v širšom priestore k.ú. Zliechov sa nachádza areál zjazdového lyžovania s vybavením, toho času nie je v prevádzke, z dôvodu nepriaznivých snehových podmienok v zimnom období

### **ZDRAVOTNÍCTVO**

- Komplexné poskytovanie primeranej základnej zdravotnej starostlivosti sa toho času nenachádza v obci.
- Nárast nových obyvateľov obce predpokladá vznik zariadení súkromných odborných ambulancií, ktoré môžu byť umiestňované v rámci plôch rodinného bývania a na navrhovaných plochách vybavenosti nových zón.

### **MALOOBCHODNÁ SIEŤ A SLUŽBY**

Rozvoj obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom bude pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

Stupeň občianskej vybavenosti by mal vytvoriť podmienky pre komfortný život obyvateľov, bez potreby cestovať do iných sídel za obchodnými produktmi a službami.

- **OV1** –v priestore j rozvojovej plochy rieši návrh ÚPN objekty a areály obchodno-obslužnej vybavenosti  
-v kontaktnom území ku OV2 je evidovaný zámer na zriadenie vyhradeného priestoru pre kynológov, aktivita môže byť prepojená na prevádzky kaviarne, príp. iné...
- **OV2**-menovite v územnej polohe v kontaktnej ploche ku BR1 a BR2 sa navrhujú zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti aj so zariadeniami zábavy.

-nové súbory obchodno-obslužnej vybavenosti sú navrhnuté riešeniami v nových obytných zónach v príslušnej pešej dostupnosti s rozšírením o ponukové priestory pre služby podnikateľov.

#### **SLUŽBY VEREJNÉ**

- **CN** -vzhľadom na prepokladaný nárast počtu obyvateľov je navrhnuté na západ od súčasného cintorína rozšírenie o plochu 0,1 ha. Novovytvorená plocha bude vybavená komunikáciami pre peších, následne výsadbou vegetácie a osadením prvkov drobnej architektúry. Prístup k územiu cintorína je navrhnutý z jestvujúcej plochy s príslušnými odstavnými plochami, prípadne iným technickým vybavením.

#### **VEREJNÉ STRAVOVANIE**

Navrhnuté je doplniť ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť.

#### **VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA**

Verejnú správu v súčasnosti predstavuje objekt Obecného úradu.  
-administratíva je riešená v rámci areálov poľnohospodárskej výroby s odpovedajúcimi nárokmi na parkovanie pre zamestnancov

#### **NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI**

- nie je riešená vzhľadom na veľkosť sídla

### **2.7.3. Konceptia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie**

Jedným z ťažiskových programov riešenia územného plánu je vytvoriť podmienky pre rozvoj atraktívnej vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie. Súbežne s ponukou rekreačno-športových aktivít s využitím prírodného potenciálu predhoria lesného masívu Strážovských vrchov.

#### v rámci zástavby obce Zliechov :

- v ÚPN obce bude riešené využívanie potenciálu ľudových domov na pobytovú rekreáciu a tento trend bude zrejme pokračovať. So stanovením príslušných regulatívov a návrhom tvorby rodinných penziónov.

-podporiť a rozvinúť možnosti pre vidiecku turistiku a agroturistiku ako ponukový potenciál pre navrhovaný nárast návštevníkov a rekreatantov navrhovaných zón rekreácie:

- **R 1** -samostatná lokalita pre rekreáciu - vyčlenený územný celok cca 1 ha na zástavbu rekreačnými chatami na svahu s južnou expozícou - vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.  
-vyčlenený územný celok cca 1,0 ha  
-navrhovaná kapacita- 10 domov – 40 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 2** -samostatná lokalita pre rekreáciu - vyčlenený územný celok cca 0,7 ha na zástavbu rekreačnými chatami na svahu s južnou expozícou - vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.  
-vyčlenený územný celok cca 0,7 ha  
-navrhovaná kapacita- 7 domov – 28 lôžok v chalupárskom bývaní

- **R 3** - lokalita pre rekreáciu v časti Košecké Rovné - vyčlenený územný celok cca 1,7 ha na zástavbu rekreačnými chatami na svahu so západnou expozíciou - vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.  
-vyčlenený územný celok cca 1,7 ha  
-navrhovaná kapacita- 17 domov – 68 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 4** – lokalita „Lánce“ pre rekreáciu v časti Košecké Rovné - vyčlenený územný celok cca 1 ha na zástavbu rekreačnými chatami na svahu so západnou expozíciou - vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.  
-vyčlenený územný celok cca 1,0 ha  
-navrhovaná kapacita- 10 domov – 40 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 5** – lokalita „Dolná Stredná“ pre rekreáciu v miestnej časti Dolná Stredná - vyčlenený územný celok na zástavbu rekreačnými chatami na pravej strane komunikácie zo smeru Košecké Podhradie - vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.  
-navrhovaná kapacita- 10 domov – 40 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 6** – lokalita „Horná Stredná“ pre rekreáciu v miestnej časti Horná Stredná - vyčlenený územný celok cca 0,3 ha na zástavbu rekreačnými chatami obojstranne k ceste zo smeru Dolná Stredná - vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.  
-vyčlenený územný celok cca 0,26 ha  
-navrhovaná kapacita- 2 domov – 8 lôžok v chalupárskom bývaní

Celkom - cca 224 lôžok v chalupárskom bývaní

Poznámka : Štacionárne ubytovaní hostia sú chápaní ako prechodní obyvatelia obce, nakoľko v dennej prevádzke využívajú jej občiansko-rekreačnú vybavenosť, systémy dopravy a technickej infraštruktúry,

- **P2**- návrh ÚPN rieši úpravu telesa komunikácie, tvoriacej spojnicu Hornej Strednej a Dolnej Strednej v pokračovaní na obec Košecké Podhradie.
- **P3** - prepojenie stredísk zimného športu bude vývojovo realizované v trase jestvujúcej účelovej cesty smerom na severovýchod z obce Zliechov, napojenie je riešené v lokalite Draštiná v pokračovaní až po hranicu katastrálneho územia s obcou Mojtín
- **P4** –za účelom prepojenia cyklotrasy z Košeckého Rovného do Zliechova je riešená trasa pre cyklistov samostatným telesom komunikácie/prípadne rozšírením jestvujúcej cesty o cyklopruh

- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných územných celkov na chalupársku rekreáciu

- navrhnuté je nadviazať na rozvinutý systém regionálnych cyklotrás a návaznej športovo-oddychovej vybavenosti

- využitie disponibilných objektov a dvorných častí pôvodného bytového fondu, resp. hospodárskych častí v obci vhodnou stavebnou prestavbou na rekreačný krátkodobý, resp. chalupársky pobyt, atraktívne služby cestovného ruchu – občerstvenie, stravovanie, cukráreň, predaj suvenírov a pod.,

- kompletovaním vybavenosti pre návštevníkov obce a športovcov je vytvorenie zariadenia vybaveného miesta turizmu, oprava a servis bicyklov, zastávka miestnej cyklotrasy, predaj suvenírov, malá prevádzka- bufet

## 2.7.4. Konceptcia rozvoja hospodárskej základne

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a remeselnej výroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len 10,00 % obyvateľov obce, absolútnu prevahu má priemyselná výroba-t.j. sekundárny sektor s 41,70% zamestnaných obyvateľov obce. Zamestnanosť obyvateľov v oblasti priemyslu je primárne realizovaná odchádzaním za prácou do okresných miest Ilava, Púchov.

### POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba je realizovaná v kontakte zastavaného územia obce formou rozsiahlych pasienkov. V blízkosti zastavaného územia obce obrábajú pôdu drobnopodstatelia- obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu.

Zastúpenie druhov poľnohospodárskej pôdy:

Poľnohospodárska pôda je v k.ú. Zliechov a k.ú. Košecké Rovné o výmere 1267,5 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 4 170,3476 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvorja, ostané plochy).

Prehľad úhrnných hodnôt pozemkov v k.ú. Zliechov a k.ú. Košecké Rovné :

*Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území*

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Ovocné sady a záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesná Pôda	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvorja	Ostatná plocha	Spolu
Košecké Rovné	15,8843	19,9633	283,8066	319,6542	1220,5325	6,1811	22,4657	12,4938	1581,3273
Zliechov	76,3960	22,3864	849,2457	948,0281	2830,5010	8,4253	58,1827	11,5655	3856,7026
Spolu	92,2803	42,3497	1133,0523	1267,6823	4051,0335	14,6064	80,6484	24,0593	5438,0299

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (júl 2015)

V súlade so zákonom š.220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy je povinnosť chrániť najkvalitnejšie pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť. Pôdy v riešenom území, ktoré sú pre poľnohospodárske využitie najdôležitejšie sa nachádzajú v skupinách kvality -7. skupina, 8.skupina. , 9.skupina

Návrh ÚPN rieši v oblasti poľnohospodárskej výroby :

- je navrhované ucelené riešenie plôch izolačnej vegetácie podniku farma Zliechov , súbežne celkového architektonického riešenia zodpovedajúcich prevádzkových a nástupných priestorov

### LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V území obce Papradno sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere cca 4 051 ha, t.j. 74,5%, čo tvorí takmer 4/5 z celkovej výmery katastra. Z toho vyplýva, že ide o územie katastra s veľkým zalesnením. Lesy sú tvorené súvislými lesnými komplexmi.

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Beluša na roky 2012-2022 a v Programe starostlivosti o lesy a pre Lesný celok Valaská Belá na roky 2015-2024.

V rámci zásad, stanovených v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Zmeny a Doplnky č.2 :

-je podporované zachovanie a posilňovanie pôvodných ekosystémov regiónu a podporovanie návratu autochónnych drevín

-v ÚPN podporovať revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami. Uprednostniť revitalizáciu regionálnych biokoridorov.



-je riešené kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Strážovských vrchov s bohatým komplexom lesov

-lesný pôdny fond je definovaný ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce.

Podľa údajov - Štruktúra hospodárskej základne z roku 2011, je zastúpenie kategórie ekonomicky aktívnych osôb v primárnom sektore odvetvia hospodárstva 10 % z celkového počtu 261 (EAO.) Nie je predpoklad výrazného nárastu pracovných miest v oblasti Lesného hospodárstva hospodárskej základne.

### **PRIEMYSELNÁ, KOMUNÁLNA A REMESELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Priemyselná výroba v obci má založenú dlhodobú tradíciu. Pôvodné remeslá boli šindelárstvo, tesárstvo, včelárstvo, rozšírilo sa aj výšivkárstvo, tkalo sa plátno, súkno, vyrábali sa vozy, kolesá. V obci boli založené tri mlyny a obyvatelia boli zruční remeselníci, vyrábali užitočné veci pre vlastnú potrebu. Ľudová zručnosť sa prejavila v stvárnení ľudového odevu - Zliechovského kroja, pozoruhodný je najmä dlhý ženský pás bohato zdobený výšivkou.

V súčasnosti prevažuje zamestnanosť v sekundárnom sektore s 41,70% zamestnaných obyvateľov obce. Drobná komunálna a remeselná výroba je prevádzkovaná v samostatných, prevažne v prenajatých objektoch, alebo v prístavbách k rodinným domom.

V obci nie je toho času evidovaný samostatný podnik/areál priemyselnej výroby.

Návrh územného plánu predpokladá, že obec Zliechov sa bude v budúcom období rozvíjať s posilnením hospodárskej základne – vytvorením územných podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, služieb, priemyselnej výroby a tvorbou podmienok pre drobnú komunálnu a remeselnú výrobu.

Návrh ÚPN rieši v oblasti výroby:

- **V1**- územie alokované v kontakte k ploche poľnohospodárskej výroby farma Zliechov, priestor je riešený pre funkciu nerušivej priemyselnej výroby, remeselnej malovýroby a výrobných služieb, prípadne skladového hospodárstva bez negatívneho dopadu na životné prostredie

-o rozlohe 0,7 ha

-je požadované rešpektovať pravdepodobnú enviromentálnu záťaž -hnojisko

- **V2** –lokalita v kontaktnom území k ploche jestvujúceho cintorína, v území sa navrhuje plocha drobnej malovýroby, skladového hospodárstva, príp. príslušného technického vybavenia. Sú požadované prevádzky bez rušivého vplyvu na okolitú zástavbu. Bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

-na výmere 0,3 ha

V návrhu ÚPN obce Zliechov nové zariadenia komunálnej a remeselnej výroby umiestňovať v nových lokalitách na bývanie s činnosťami, ktoré nie sú v kolízii s okolitou zástavbou rodinného bývania.

### **NERASTNÉ SUROVINY**

V katastri obce Zliechov a k.ú. Košecké Rovné nie sú evidované objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, neevidujú sa staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia vo forme aktívnych, potencionálnych a stabilizovných svahových deformácií. Sú vymedzené ako územia vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Graficky sú tieto skutočnosti vyjadrené vo výkresoch č. 2,3..

## 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Zliechov a v miestnej časti Košecké Rovné.

Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené:

vo väzbe na zastavané územie:

(obec Zliechov)

-v juhozápadnej časti sídla od súčasnej hranice ZU v pokračovaní po okraji navrhovanej zástavby obytnými budovami smerom k hranici lesného masívu, kde sa napája na určenú hranicu ZU

-v stredovej polohe sídla sa línia rozšírenia zastavaného územia obce napája na vymedzenú ZU a pokračuje severným smerom po okraji navrhovanej zástavby až po určenú hranicu ZU.

-v lokalite BR 3 - Predné Jarky - navrhované ZU prebieha súbežne s cestou č. 1912 (61040), prevažne na pozemku parcelné č. 1141, kde sa napája po jestvujúcej účelovej ceste severozápadným smerom na určenú hranicu ZU.

mimo zastavaného územia:

- v severozápadnej časti, v priestore medzi areálom farmy Ziechov a obcou sa navrhuje rozšírenie línie hranice ZU v lokalite OV1, BB,

- v samostatnej územnej ploche, v kontakte s farmou Zliechov sa navrhuje rozšírenie línie ZU o priestor výroby V1.

vo väzbe na zastavané územie:

(miestna časť Košecké Rovné)

-navrhované lokalita BR5 v juhozápadnej časti sídla- tu sa napája hranica ZU v lokalite Kopanice, po hranici riešenej zóny na bývanie v rodinných domoch.

- v stredovej polohe obce, v priestore - Na Vříšku sa navrhuje nadojsť líniu zastavaného územia obce po účelovej ceste smerom do extravilánu, ďalej po hranici pozemku parcelné číslo 255, a v pokračovaní späť k jestvujúcej hranici ZU západným smerom

-v kontaktnom území pri vstupe do obce Košecké Rovné navrhujem líniu zastavaného územia viesť po hranici pozemku č. 631/5 a nadojsť celú zástavbu po ľavej strane cesty až k bodu jestvujúcej ZU

- v lokalite Láncce, sa navrhuje priestor pre funkciu rekreácie, v križovaní účelových ciest sa nová hranica ZU napája na jestvujúcu, v pokračovaní hranicou novej zóny a po účelovej ceste späť k hranici ZU

-v južnej, okrajovej polohe sídla rieši ÚPN novú ZU po hranici cintorína v Košeckom Rovnom, okrajom parcely č. 88, s napojením na jestvujúcu ZU

samostatne urbanizované lokality:

-nie je navrhované rozšírenie ZU

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a samostatne urbanizovaných lokalít sú zakreslené vo výkresoch č. 2,3,4,5,6,7.

## 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

V územnom pláne sú premietnuté záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- doprava cestná
  - cesty č. 1912 (61040),
  - cesty č. 2112 (518018),
  - s príslušnými ochrannými pásmami
  - 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia

- energetika-elektrická energia vedenia a trafostanice  
V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.  
Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.  
Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - nad 400 kV 35 m.
  - Ochranné pásmo zaveseného káblivého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
  - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
  - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
  - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
- vodné hospodárstvo
  - vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia s oplotením
  - vodné zdroje – II.pásmo hygienickej ochrany podľa určenia
  - vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Jasenina -v šírke 8 m od brehovej čiary a menších vodných tokov Podhradský a Slávikovský potok obojstranne 4 m od brehovej čiary.
  - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
  - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom ( bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- cintorín
  - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
  - pre živočíšnu výrobu v areáli Farmy Zliechov, kde je chov hospodárskych zvierat, je stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO 200m.
  - pre farmu na chov oviec Agrohelvek Šútovce a taktiež SHR Bertin Zúbek-Koš. Rovné je stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO 100m.
- poľnohospodárska pôda
  - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
- lesná pôda

-ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva ( §10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch ),

## 2.9.2. Vymedzenie chránených území

Takmer celé katastrálne územie obce Zliechov je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

Na území katastra je vyhlásené

- **chránené územie** :

- **CHKO Strážovské vrchy** –, celková výmera je 30 979 , druhý stupeň ochrany.

- **chránené územie** :

- **NPR Strážov** (ev. č. 432), rok vyhlásenia 1981, stupeň ochrany 5

Výmera: 480,01 ha

- **PP Zliechovský močiar** (ev. č. 1101 )

Výmera: 2,8038 ha

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov:

- **ramsarské lokality**

Na území obce Zliechov sa Ramsarská lokalita nenachádza.

- **mokrade**

V katastrálnom území obce Zliechov sa nachádzajú mnohé mokrade, včítane Zliechovského močiara

- nie sú evidované mokrade národného, regionálneho

a lokálneho významu podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č.2/2011)

- **Ochrana drevín**

**Jaseň v Zliechove** (ev. č. S 67)

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

- **územie európskeho významu:**

**SKUEV0256 Strážovské vrchy**

**SKCHVU028 Strážovské vrchy**

Chránené územia spadajú pod útvary Štátnej ochrany prírody ( ŠOP) SR- Chránená krajinná oblasť ( CHKO) Strážovské vrchy. Pre chránené územia európskeho významu sú stanovené príslušné ochranné opatrenia.

## 2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

### 2.10.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany

Záujmy civilnej ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V predmetnom území obce Zliechov je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany.

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

### 2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarnu bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

A pri zmene funkčného využívania územia s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne musia zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany. Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musia vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej vodovodnej siete-novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

### 2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Obec Zliechov má svažité terén. Odtokové možnosti povrchových vôd sú dané umiestnením recipientov.

Katastrom obce preteká vodohospodársky významný tok Jasenina so svojimi prítokmi. Riešeným územím preteká Slávikovský potok, Podhradský potok a Zliechovský potok v južnej časti katastrálneho územia.

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20).

-v Návrhu ÚPN sú stanovené tieto zásady:

- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
- dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení -retencia dažďovej vody
  - infiltrácia dažďových vôd
- podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
- v rámci požiadavky vytvárať protipovodňové opatrenia na ochranu intravilánu sídla je v návrhu ÚPN riešené : úpravy brehov toku Podhradského potoka
  - formou spevnenia koryta toku a súbežne aj redukciou brehového porastu v určenom území –vyjadrené graficky vo výkrese č. 2,3.
- požaduje sa osadzovať stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd s úrovňou terénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

## 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

### 2.11.1. Ochrana prírody

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre katastrálne územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov. Takmer celé územie obce Zliechov je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Na území katastra je vyhlásené

#### - chránené územie :

- **CHKO Strážovské vrchy** –chránené územie. CHKO Strážovské vrchy bola vyhlásená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 14/ 1989 Zb. o chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy v znení zákona NR SR č. 287/ 1994 Z. z., jej celková výmera je 30 979 ha. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí na území chránenej krajinnej oblasti druhý stupeň ochrany.

#### - chránené územie :

- **NPR Strážov** (ev. č. 432), rok vyhlásenia 1981, stupeň ochrany 5  
Výmera: 480,01 ha  
Ochrana zachovalých lesných spoločenstiev, ojedinelých druhov rastlín a živočíchov, geomorfologických foriem a celkového krajinného rázu najvyšších polôh Strážovských vrchov na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Podľa § 17 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny je vymedzené ochranné pásmo NPR vo vzdialenosti 100 m od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.
- **PP Zliechovský močiar** (ev. č. 1101), vyhlásená všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Trenčíne č. 1/2001 z 25.9.2001 s účinnosťou od 1.12.2001., stupeň ochrany 5.  
Výmera: 2,8038 ha  
Katastrálne územie: Zliechov  
Tvorí ju rozsiahly trstinový porast, ktorý je viazaný na výskyt vzácných druhov živočíchov. Mokraďové biotopy sú v CHKO Strážovské vrchy ojedinelým javom, preto bol Slávikovský potok v rámci R-ÚSES zaradený medzi významné genofondové lokality „Zliechovský močiar“. Podľa § 17 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny je vymedzené ochranné pásmo NPR vo vzdialenosti 60 m od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov:

#### • ramsarské lokality

Na území obce Zliechov sa Ramsarská lokalita nenachádza.

#### • mokrade

V katastrálnom území obce Zliechov sa nachádzajú mnohé mokrade, včítane Zliechovského močiara,

- nie sú evidované mokrade národného, regionálneho a lokálneho významu podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č.2/2011)

#### • Ochrana drevín

V riešenom území, v katastrálnom území Zliechov je evidovaný v štátnom zozname chránených stromov **Jaseň v Zliechove** (ev. č. S 67) - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior* L.), počet 1 ks, 2. stupeň ochrany . Ochranné pásmo nebolo vyhlásené a podľa § 49 ods. 6 zákona o ochrane prírody je ním územie okolo CHS v plošnom priemete jeho koruny, ktoré je zväčšené o 1,5 m a platí v ňom druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane krajiny.

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

Do riešeného územia k. ú. Zliechov a k. ú. Košecké Rovné zasahuje jedno územie európskeho významu a jedno chránené vtáčie územie.

- **územie európskeho významu:**

#### **SKUEV0256 Strážovské vrchy**

Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu. Patrí sem navrhované územie SKUEV0256 Strážovské vrchy, ktoré zasahuje do okresov Bytča, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza a Žilina má celkovú výmeru 29 972,99 ha.

V riešenom území je evidované na nasledovných parcelách:

#### **Stupeň ochrany: 2**

Katastrálne územie: Košecké Rovné

Parcely: 1000, 1001, 1002, 1003, 1010, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1012, 1013, 1014, 1015, 1021, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1028/2, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037/0/1, 1037/0/2, 1038, 1039/0/1, 1039/0/2, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/4, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072/1, 1072/2, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1111, 1112, 1115, 1116, 1117, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1124, 1125/1, 1125/2, 1126, 1127/0/1, 1127/0/2, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/0/1, 1154/0/2, 1155/0/1, 1155/0/2, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1160/3, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1164/1, 1164/2, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1204/4, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/0/1, 1241/0/2, 1242/1, 1242/2/1, 1242/2/2, 1242/3, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273/1, 1273/2, 1275, 1276, 1279, 999

Katastrálne územie: Zliechov

Parcely: 1218, 1219, 1220, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1/1, 1235/1/2, 1235/2, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246/0/1, 1246/0/2, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254/0/1, 1254/0/2, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276/0/1, 1276/0/2, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333/2, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348/1, 1348/2, 1349, 1350/0/1, 1350/0/2, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1369/5, 1369/6, 1369/7, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375/1, 1375/4, 1376/1, 1376/2, 1377/0/1, 1377/0/2, 1378/0/1, 1378/0/2, 1379, 1380, 1381/0/1, 1381/0/2, 1382/0/1, 1382/0/2, 1383, 1384, 1385/0/1, 1385/0/2, 1390, 1391/0/2, 1391/0/3, 1392, 1393, 1395, 1396-časť, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419/1, 1419/2, 1419/3, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1429, 1430, 1431, 1432, 1436, 1437, 1438, 1442-časť, 1443, 1444/1, 1444/2, 1445/1, 1445/2/1, 1445/2/2, 1447, 1448, 1449, 1450, 1453, 1454, 1455, 1456-časť, 1460/0/1, 1464, 1465, 1467, 1478-časť, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512,

1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1523, 1524, 1525, 1526, 1534/0/1, 1534/0/2, 1535.

**Stupeň ochrany: 5**

Katastrálne územie: Zliechov

Parcely: 1388, 1444/3, 1451, 1452, 1456-časť, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/0/2, 1461, 1462, 1463, 1466

**SKCHVU028 Strážovské vrchy**

Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009. Zasahuje do okresov Bánovce nad Bebravou, Bytča, Ilava, Považská Bystrica, Prievidza, Púchov, Trenčín a Žilina a má výmeru 58 673,08 ha.

Zoznam parciel chráneného vtáčieho územia v riešenom území:

Katastrálne územie Košecké Rovné

999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007 časť, 1008, 1009, 1010, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028/1, 1028/2 časť, 1029, 1030, 1031/1, 1031/2, 1032, 1033, 1034/1, 1034/2, 1034/3, 1035, 1036, 1037/0/1, 1037/0/2, 1038, 1039/0/1, 1039/0/2, 1040/4, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053/1, 1053/2, 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072/1, 1072/2, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1096, 1097, 1098, 1099, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1124, 1125/1, 1125/2, 1126, 1127/0/1, 1127/0/2, 1128, 1129, 1130, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 114, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148/1, 1148/2, 1149, 115, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/0/1, 1154/0/2, 1155/0/1, 1155/0/2, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160/1, 1160/2, 1160/3, 1161/1, 1161/2, 1161/3, 1161/4, 1161/5, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1163/3, 1164/1, 1164/2, 1165/1, 1165/2, 1165/3, 1166/1, 1166/2, 1166/3, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179/1, 1179/2, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198/1, 1198/2, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204/1, 1204/2, 1204/3, 1204/4, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221/0/1, 1221/0/2, 1222, 1223, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241/0/1, 1241/0/2, 1242/1, 1242/2/1, 1242/2/2, 1242/3, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273/1, 1273/2, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279

Katastrálne územie Zliechov

1219, 1221, 1222, 1225, 1227/1, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235/1/1, 1235/1/2, 1235/2, 1237, 1238, 1239, 1240, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246/0/1, 1246/0/2, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254/0/1, 1254/0/2, 1255, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271/1, 1271/2, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276/0/1, 1276/0/2, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282/1, 1283, 1287, 1297, 1302, 1303, 1304, 1305/0/1, 1305/0/2, 1307, 1308, 1309, 1313, 1314, 1315, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333/1/1, 1333/2, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338/1, 1338/2, 1338/3, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348/1, 1348/2, 1349, 1350/0/2, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/4, 1369/5, 1369/6, 1369/7, 1370, 1371/1, 1371/2, 1372, 1373, 1374, 1375/1, 1375/4, 1376/1, 1376/2, 1377/0/1, 1377/0/2, 1378/0/1, 1378/0/2, 1379, 1380, 1381/0/1, 1381/0/2, 1382/0/1, 1382/0/2, 1384, 1385/0/1, 1385/0/2, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391/0/1, 1391/0/2, 1391/0/3, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1399, 1400, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1419/3, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433/1, 1433/2, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436, 1437,



1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444/1, 1444/2, 1444/3, 1445/1, 1445/2/1, 1445/2/2, 1447, 1448, 1451, 1452, 1453, 1454, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460/0/1, 1460/0/2, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1472 časť, 1478, 1479, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1487, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1522/3, 1524, 1525, 1526, 1533, 1534/0/1, 1534/0/2, 1535, 1536

Podľa § 1 ods. 1 Vyhlasuje sa Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy (ďalej len „chránené vtáčie územie“) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola sťahovavého, výra skalného, žlny sivej, orla skalného, bociana čierneho, včelára lesného, tetra hlučáňa, kuvika kapcavého, lelka lesného, chriašteľa poľného, d'atľa čierneho, d'atľa bielochrbtého, jariabka hôrneho, penice jarabej, d'atľa prostredného, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkeho, strakoša červenochrbtého, strakoša sivého, prepelice poľnej, krutihlava hnedého, prhlaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej, žltochvosta lesného a muchára sivého a zabezpečenie podmienok na ich prežitia a rozmnožovania.

Podľa §2

(1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov a porastov d'atelinovín iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna,
- c) realizovanie rekultivácie kameňolomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

(2) Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:

- a) uskutočňovanie horolezeckých výstupov alebo skalolezeckých výstupov od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 2,
- b) uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3,
- c) budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe č. 3.

Chránené územia spadajú pod útvár Štátnej ochrany prírody ( ŠOP) SR- Chránená krajinná oblasť ( CHKO) Kysuce vyhlásenej v roku 1984. Pre chránené územia európskeho významu sú stanovené príslušné ochranné opatrenia.

• **Navrhované prvky :**

**Vodný tok – Slávikovský potok Mbk 1.**

**Vodný tok – pravobrežný bezmenný prítok Slávikovského potoka  
v časti Košecké Rovné Mbk 2.**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny hodnotné prírodné prvky s navrhovanými úpravami:

- podpora prirodzeného prostredia rozmanitej fauny a flóry
- zapojenie okolia vodného toku ako funkčného prvku miestneho ÚSES
- využitie líniovej zelene pre vhodné členenie územia, tvoriace izolačnú zeleň medzi pasienkami, trvalými trávnatými porastmi a obytnou štruktúrou

### 2.11.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Katastrálne územie Obce Zliechov patrí do oblasti Strážovské vrchy a podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 1980) do Alpsko - Himalajskej sústavy do podsústavy Karpaty, provincie Západných Karpát a ich nasledovných geomorfologických jednotiek.

Územie medzi Váhom a zdvíhajúcimi sa svahmi Strážovských vrchov má pomerne jednoduchú geologickú stavbu, v ktorej dominujú rôzne druhy karbonatických hornín Strážovského, chočského a križňanského príkrovu.

Odrasom zložitého geologického i geomorfologického vývoja územia je i jeho riečna sieť a množstvo prameňov. Strážovské vrchy sa vyznačujú vynikajúcou kvalitou podzemných vôd, čoho výsledkom bolo ich vyhlásenie za chránenú vodohospodársku oblasť.

Krajinná štruktúra je tvorená zaujímavou scenériou podhorskej krajiny -mozaikovitou skladbou pasienkov, podhorských lúk v spolupôsobení s líniou zeleňou potokov a solitérnymi lesíkmi. Bezprostredný kontakt s horským masívom Strážovských vrchov v pozadí vytvára hodnotný krajinný obraz. Krajinu rozčleňujú toky potokov a ústredného toku Podhradského potoka s brehovou a stromovou vegetáciou.

Podľa pôdnej mapy Slovenska sa v riešenom území vyskytujú tieto pôdne typy (zdroj: Informačný servis VUPOP):

- kambizeme modálne a kultizemné nasýtené (K3), sprievodne rendziny a pararendziny; zo zvetralín silikátovo-karbonátových hornín (flyš) a vápencov
- kambizeme modálne kyslé (K7) zo zvetralín kyslých hornín, sprievodné rendziny vylúhové zo zvetralín slienitých vápencov a slieňovcov
- rendziny a kambizeme rendzinové (R1), sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárska pôda zaraďuje medzi osobitne chránené skupiny kvality. Kvalitatívne skupiny poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v katastri obce sú zaradené do 7 až 9 skupiny kvality. Jestvujúce trvale trávne porasty plnia dôležitú ekostabilizačnú funkciu v krajine, v druhov poľnohospodárskej pôdy sú percentuálne zastúpené 89%.

Lesné porasty tvoria takmer 4/5 z celkovej plochy katastra, jedná sa o územia s veľkým zalesnením.

V drevinovej skladbe dominuje buk, borovica, v menšej miere nevhodne vnášaný smrek a z ostatných drevín s malým podielom smrekovec, jedľa a dub.

Pôvodné a prirodzené biotopy predstavujú významný potenciál pre udržanie ekologickej stability v území a pre zachovanie pôvodnej druhovej skladby rastlinstva a živočíšstva.

Sídelné prvky su viazané na intravilán obce. Individuálna bytová výstavba so záhradami, doplnená základnou občianskou vybavenosťou a sídelnou zeleňou ako aj parkovou zeleňou.

V území sa nachádzajú dopravné línie -ide o cestu III. triedy a poľné účelové komunikácie.

Limitujúcimi faktormi sú celospoločenské záujmy vyplývajúce z ochrany pôdy, ochrany chránených častí prírody a prvkov ÚSES.

### 2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry

celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 2013 bola vypracovaná Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Ilava, ktorá bola jedným zo základných podkladov pri spracovaní uvedenej kapitoly.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresu Ilava (2013), do riešeného územia zasahujú prvky:

#### **nadregionálne biocentrum :**

- **Podhradská dolina (STUPIČIE-PANCIER-PODHRADSKÁ LESOSTEP) – III. NrBc**  
nadregionálna úroveň
- **STRÁŽOV – SADECKÉ VRCHY – IV. NrBc**  
nadregionálna úroveň

#### **nadregionálne biokoridory :**

- **Biokoridor terestrický – III. NrRBk** ( nadregionálna úroveň), vchádzajúci v južnej časti v priestore Zliechovskej doliny a kóty Oselná do okresu Považská Bystrica z Prievidzského okresu.
- **Biokoridor terestrický - IV. NrBk** (nadregionálna úroveň), vchádza z rozhrania okresov Trenčín a Prievidza v oblasti Vapeča. V okrese Ilava spája nadregionálne biocentrum Vapeč, nadregionálne biocentrum Podhradská lesostep
- **Biokoridor terestrický - V. NrBk** (nadregionálna úroveň), NrBk prechádzajúcimi lesnými porastami spájajúce nadregionálne biocentrum Podhradská lesostep s nadregionálnym biocentrom Strážov

#### **regionálne biokoridory :**

- **Biokoridor terestrický –III. RBk** (regionálna úroveň) Okrajovo sem zasahuje regionálny biokoridor spájajúci nadregionálne biocentrum Podskalný roháč cez oblasť Hoľazné s nadregionálnym biocentrom Maníny-Kostolec, nadväzujúci na provincionálne biocentrum Súľovské skaly v okrese Žilina.

#### **ekologicky významné segmenty krajiny-biotopy :**

#### **genofondovo významné lokality FAUNY A FLÓRY:**

- č.10. – Vlčí kostol
- č.21. –Hluchá dolina
- č.22 –Stredná dolina
- č.23. –PP Zliechovský močiar

-č.32.– Mokrade a lúky nad Zliechovom

-č.33. –Pasienky v Slávikovej doline

-č. 34.- Nová Vápenica

Podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je vysoký. Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú malé percento z celkovej rozlohy riešeného územia. Časť riešeného územia je hodnotená ako krajina veľmi výrazne stabilizovaná so súvislými lesnými porastmi.

V spracovanom návrhu riešenia boli navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability tvorené návrhom biokoridorov miestneho významu a interakčných prvkov. Trasa ich vzájomného prepojenia – systém prebieha celým katastrálnym územím a nadväzuje na prvky regionálneho ÚSES.

## Navrhované prvky MÚSES

Biokoridory

**MBk 1** –v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, trasovaný v smere vodného toku Slávikovský potok, v priestore od PP Zliechovský močiar v pokračovaní až k bodu kontaktu s lesným masívom v ústí Slávikovskej doliny

**MBk 2** –v trase bezmenného pravobrežného prítoku Podhradského potoka v miestnej časti Košecké Rovné, v lokalite Kráčiny až po hranicu zastavaného územia m.č. Košecké Rovné

Interakčné prvky tvoria menšie lesíky, plochy trvalých trávnatých porastov, podmáčaných pôd-močarísk, líniová nesúvislá vegetácia popri cestách.

- Interakčné prvky plošné-plochy verejnej vegetácie
  - plocha cintorína
  - súvislé plochy sadov a záhrad
  - porasty lesného charakteru
- Interakčné prvky líniové-doplniť sprievodnú a alejovú vegetáciu komunikácií
  - pásky izolačnej vegetácie okolo hospodárskych dvorov
- pôdoochranná vegetácia líniová-pásky vegetácie tvorenej dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, navrhované na plochách pôdy ohrozenej vodou alebo veternou eróziou

V ÚPN sa navrhujú na doplnenie, aby plnili funkciu interakčných prvkov a ochrany biotopov. Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečiť ich legislatívnu ochranu. Na trasách vzdušných elektrických vedení 22kV a 110 kV odporúčame osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.

## 2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia

### 2.12.1 Širšie dopravné vzťahy

V r. 2010 bol uvedený do prevádzky úsek diaľnice D-1 Sverepec-Vrtižer ako súčasť diaľničného ťahu D – Bratislava – Košice – Užhorod. Jeho otvorenie dramaticky zlepšilo dopravnú situáciu aj kvalitu životného prostredia v regióne Stredného a Horného Považia, kam sa začleňuje aj obec Zliechov. Vlastná obec Zliechov je na nadradenú cestnú sieť pripojená cestou III. triedy č.1912 ( 61040) križovatkou s cestou I. triedy č. 61 v okresnom meste

Ilava, kde je súčasne aj napojenie na diaľnicu D-1 v diaľničnej križovatke Ilava ; vzdialenosť obce od tejto križovatky je 18,5 km. Cesta č.1912 ( 61040 ) po prechode obcou pokračuje južným smerom a napája na cestu II. triedy č. 574 Ilava -Valaská Belá.

## 2.12.2. Cestná doprava

Osou dopravného skeletu obce je cesta III. tr. č. 1912 ( 61040), ktorá vchádza do severozápadnej časti obce Zliechov v smere od Ilavy v pokračovaní cez Košecké Podhradie a ďalej pokračuje cez miestnu časť Košecké Rovné v smere na Zliechov.

V severovýchodnej časti obce (v lokalite Rematina) sa na túto os pripája cesta III. tr. č. 2112 ( 518018 ) smerom obec Čičmany v pokračovaní lesná cesta.

Cesta III. triedy č. 1912 ( 61040), mimo zastavané územie je navrhovaná v kategórii C 7,5/60; v zastavanom území dostáva charakter zbernej komunikácie a to funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,0/50 resp. kategórie MZ 8/40; tieto parametre však t.č. nedosahuje v celom úseku. Cesta III. tr. č. 2112 mimo zastavané územie je navrhovaná v kategórii C 6,5/50; v zastavanom území dostáva charakter zbernej komunikácie a to funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/40.

### VÝSLEDKY DOPRAVNÉHO SČÍTANIA V ROKU 2005

#### Tabuľka celoštátneho sčítania dopravy Trenčianskeho kraja v r. 2005:

Cesta č. 1912 (61040) Ilava - Zliechov

ÚSEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
93257	1912		SK TN PX	Ilava	127	416	15	558
93258	1912		SK TN PX	Ilava	127	416	15	558

#### Tabuľka celoštátneho sčítania dopravy Trenčianskeho kraja v r. 2010:

Cesta č.1912 (61040) Ilava - Zliechov

ÚSEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
93257	1912		SK TN PX	Ilava	93	597	9	699
93258	1912		SK TN PX	Ilava	93	597	9	699

Pre cestu III. tr. č. 2112 ( 518018) dopravné sčítania neboli prevedené.

#### VYSVETLIVKY:

- Úsek** - číslo sčítacieho okruhu
- Cesta** - číslo cesty
- R** - označenie rýchlostnej komunikácie
- Správca** - popis správcu
- Okres** - popis okresu

Ročné priemerné denné intenzity profilované (sk. Voz./24 h) v členení:

- T** - nákladné automobily a prívesy
- O** - osobné a dodávkové automobily
- M** - motocykle
- S** - súčet všetkých automobilov a prívesov

### **13.1.2. Železničná doprava**

Katastrálnym územím obce neprechádza železničná trať, ani prognózy návrh trate VRT a neuvažuje sa ani výstavba nových tratí ŽSR. Najbližšia zastávka ŽSR je v meste Ilava vzdialenej 18,5 km pre osobnú aj rýchlikovú dopravu ako aj nákladnú dopravu a v meste Dubnica nad Váhom a Púchov pre osobnú rýchlikovú dopravu ako aj nákladnú dopravu.

### **13.1.3. Lodná doprava**

#### **13.1.4. Letecká doprava**

Leteckú dopravu je v súčasnosti aj vo výhľade možné využiť na letiskách Žilina, Trenčín pre nepravidelnú dopravu resp. letisko Slávnica ako športové letisko. Lodná doprava v súčasnosti nie je realizovaná ani navrhovaná.

### **Cestné ochranné pásma**

- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.
- 

### **POUŽITÉ PODKLADY**

- Výsledky sčítania na cestnej sieti v r. 2005 a r.2010 (SSC Bratislava).

## **13.2. Vnútrosídlná doprava**

### **13.2.1. Automobilová doprava**

Dopravný skelet územia dopĺňa sieť jestvujúcich miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu obslužnú, resp. prístupovú. V normovom šírkovom usporiadaní sú vybudované iba krátke úseky miestnych komunikácií. Ostatné úseky miestnych komunikácií sú v zmysle STN 736110 vybudované v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach. Vybudované sú zväčša v šírke vozovky 4,00 – 5,00 m ako obojsmerné komunikácie v nenormových kategóriách; v niektorých úsekoch len v šírke 3,00 m, ale ako obojsmerné komunikácie. Návrh ÚPN-O rieši cestné komunikácie v sídle ako obslužné komunikácie nižších funkčných tried (C,D).

### **13.2.2. Statická doprava**

### **13.2.3. Hromadná doprava**

### **13.2.4. Pešia a cyklistická doprava**

Odstavovanie vozidiel je riešené vzhľadom na charakter sídla s prevahou individuálnej bytovej výstavby v garážach a na pozemkoch rodinných domov. V centre obce sa nachádzajú odstavné státi pri Obecnej úrade v počte 6 státí s navrhovaným rozšírením na 8 státí a pri obchodnej vybavenosti v počte 12 miest ako i pri jednotlivých objektoch vybavenosti do 10 parkovacích miest.

Cesty III. triedy nie sú vybavené chodníkmi v celej dĺžke. Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k rodinným domom tak isto nie sú vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami často neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Fyzicky oddelené chodníky sú riešené ako jednostranné v súbehu s cestnou komunikáciou pri základnej dopravnej kostre.

V návrhu ÚPN-O sa riešia samostatné komunikácie pre chodcov v smere hlavných peších ťahov v sídle.

Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Dopravné väzby sú hlavne na sídla okresného významu Ilava, Púchov a Dubnicu nad Váhom, kde sú pracovné príležitosti a s okolitými obcami.

V obci je v súčasnosti celkom 5 autobusových zastávok SAD. Ich pešia dostupnosť a umiestnenie je vyhovujúce a ÚPN-O nenavrhuje umiestnenie nových autobusových zastávok SAD.

V rámci katastra obce samostatné cyklistické komunikácie nie sú vybudované; využívajú sa hlavne cesty III. triedy ako i miestne komunikácie.

V návrhu ÚPN-O sa riešia trasy samostatných cyklistických komunikácií v smere hlavných cyklotrás; pri navrhovaní nových miestnych komunikácií sa rieši aj možnosť vybudovania súbežnej cyklotrasy s napojením na existujúce resp. navrhované cyklotrasy aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu sídla.

Pri stanovení šírkových parametrov navrhovaných komunikácií sa počíta s možnosťou vybudovania cyklistickej komunikácie a komunikácie pre chodcov.

### Prognóza dopravného zaťaženia

Dopravné zaťaženie do r. 2040 bude vypočítané pomocou koeficientov SSC:

#### Tabuľka: Prognózované koeficienty rasti VÚC TN

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,04	1,08	1,13	1,17	1,21	1,25
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,08	1,12	1,15	1,17	1,20

### Prognóza dopravného zaťaženia:

Dopravné zaťaženie do r. 2040 je vypočítané pomocou koeficientov SSC:

Ročné priemerné denné intenzity (sk.voz./24H)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr. 1912 (061040)	Ľahké voz.	606	630	655	685	709	733	756
	Ťažké voz.	93	97	101	104	107	109	117
	Súčet všetkých automobilov	699	727	756	789	816	842	873

V návrhu ÚPN-O sa územne navrhuje prepojenie jednotlivých centier turizmu pre letné a zimné športy -Čičmany, Pružina, Mojtín a Zliechov, súbežne s výrazným posilnením tvorby cyklistických trás a turistického chodníka ( zjazdový chodník ). Výhľadovo sa uvažuje s vybudovaním komunikácie prepájajúcu obce Zliechov, Mojtín, Pružina.

### CYKLOTURISTIKA

Cykloturistika: V katastrálnom území obce nie sú evidované značené trasy cyklistickej dopravy. V ÚPD je riešené v návaznosti na vyššiu územnoplánovacia dokumentáciu - vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojenie regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:-Košeca-Zliechov-hranica Žilinského kraja (Čičmany-Fačkov-pripojenie na Rajeckú cyklomagistrálu).

- **P1** – v návrhu ÚPN je riešená odstavňá plocha súčasného a navrhovaného rozšírenia cintorína o výmere 0,1 ha
- **P2**- navrhujeme úpravu telesa komunikácie, tvoriacej spojnicu lokality rekreácie Hornej Strednej a Dolnej Strednej v pokračovaní na obec Košecké Podhradie.
- **P3** - v návrhu je riešené prepojenie jednotlivých centier turizmu pre letné a zimné športy -Čičmany, Pružina, Mojtín a Zliechov, súbežne s výrazným posilnením tvorby cyklistických trás. Vývojovo vytvoriť komunikáciu prepájajúcu obce Zliechov, Mojtín, Pružina vo forme zjazdového chodníka pre cyklistov a peších, s možným návrhom na

cestu pre motorové vozidlá vo výhľadovom období. Napojenie je riešené v lokalite Draštiná v pokračovaní až po hranicu katastrálneho územia s obcou Mojtín.

- **P4** – v priestore medzi sídlom Zliechov a miestnou časťou Košecké Rovné je riešený samostatný chodník pre peších a cyklistov v priestorovo limitovanej doline Podhradského potoka, vo výhľadovom období ÚPN navrhuje zachovať koridor pre možné vybudovanie samostatného telesa komunikácie.

#### 2.12.4. Kolízie dopravy v území a ich eliminácia

- **C1** – Košecké Rovné  
Bodová kolízia – bod odbočovania vľavo z cesty III/1912 (61 040) zo smeru od Košeckého Podhradia  
-nevhodný sklon účelovej komunikácie, bod odbočenia nevhodne umiestnený  
- návrh na prestavbu v zmysle STN
- **C2** – Košecké Rovné  
Bodová kolízia – bod odbočovania vľavo z cesty III/1912 (61 040) zo smeru od Košeckého Podhradia  
-nevhodný sklon účelovej komunikácie, bod odbočenia nevhodne umiestnený  
- návrh na prestavbu v zmysle STN
- **C3** – Zliechov  
Bodová kolízia – bod pripojenia na cestu III/1912 (61 040) zo severozápadnej časti obce v pokračovaní smerom na Rudniansku Lehotu  
-neprehľadná dopravná situácia  
- návrh na prestavbu v zmysle STN
- **C4** – Zliechov -líniová závada – chýbajúci peší chodník pri ceste III/1912 (61 040) v úseku od Kostola sv. Vavrinca smerom k Obecnému úradu Zliechov  
– návrh na výstavbu samostatného pešieho chodníka.

#### 2.13. Návrh verejného technického vybavenia

##### 2.13.1. Vodné hospodárstvo

###### 2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou

###### OPIS SÚČASNÉHO STAVU

Riešené územie obce Zliechov pozostáva zo zastavaného územia a jeho príslušných častí. K obci patria miestna časť Košecké Rovné a menšie urbanizované lokality Horná Stredná a Dolná Stredná.

Hydrograficky patrí územie do povodia rieky Váh. Vplyvom zložitého geologického a geomorfologického vývoja územia je i jeho riečna sieť a množstvo prameňov. Strážovské vrchy sa vyznačujú vynikajúcou kvalitou podzemných vôd, čoho výsledkom bolo ich vyhlásenie za chránenú vodohodpodársku oblasť.

Obyvatelia obce bývajú t.č. v rodinných domoch a bytových domoch ( 20 bytových jednotiek v rámci obce ). V obci sa nachádza podnik Farmy Zliechov, Agrostrážov s.r.o. Milan Múčka, Agrohelvek Šútovce a v miestnej časti Košecké Rovné SHR Bertin Zúbek , ktoré majú riešené vlastné zdroje pitnej vody.

###### Vodovod Zliechov

V obci Zliechov je samostatný vodovod pozostávajúci z troch prameňov Zálisie č.1 s výdatnosťou min 1,3 a max . 4,6 l/ s, Zálisie č.2 s výdatnosťou 0,7 až 2,7 l/s a Zálisie č 3 s výdatnosťou 0,2 až 0,7 l/s. Voda vyrobená na prameňoch Zálisie 1,2,3 je 25,9 tis.m3, ročne,



využité kapacity prameňov je 43,2%. Prameň Zálisie č.1 má samostatné ochranné pásmo vodného zdroja a pramene Zálisie 2,3 majú spoločné ochranné pásmo vodného zdroja. Voda z troch prameňov vteká do sútokovej komory ďalej do prerušovacej šachty, kde sa znižuje tlak vody a vteká do dvojkomorového vodojemu 2 x 100 m<sup>3</sup> vo vodojeme je zabezpečené chlórovanie pitnej vody pred spotrebou. Zásobovacie územie obce Zliechov je rozdelené do dvoch tlakových pásiem. I. tlakové pásmo je zásobované priamo z vodojemu a II. tlakové pásmo je zásobované cez redukčnú šachtu.

V obci Zliechov v roku 2013 bolo 280 odberných miest pitnej vody, z toho všetky odbery sú merané. Celkový počet obyvateľov je 605 z toho 554 obyvateľov je zásobovaných pitnou vodou z verejného vodovodu. Podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou predstavuje 92,2% z celkového počtu obyvateľov. Špecifická spotreba vody v l/osoba/deň = 103,2 z toho pre obyvateľov je 65,3 l/osoba/deň pričom vyrobená voda je 154,1 l/osoba/deň.

Celková dĺžka vybudovanej vodovodnej siete je 5,1 km, počet vodovodných prípojok je 160 kusov a dĺžka vodovodných prípojok je 0,9 km

Skupinový vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou pozostáva z :

- rozvodnej vodovodnej siete v Zliechove
- redukčná šachta
- dvojkomorový vodojem - 2 x 100 m<sup>3</sup>

Ochranné pásmo potrubia tvorí hranicu 2,0 m od osi na každú stranu.

Ochranné pásmo nadzemného vodojemu je 50x50 m.

### **Miestna časť Košecké Rovné**

Obyvatelia bývajúci prevažne v rodinných domoch predmetnej miestnej časti sú zásobovaní toho času pitnou vodou prevažne z vlastných studní a zachytených prameňov. (cca 80% obyvateľov.)

Je evidovaný zámer vo forme projektu „Združený vodovod Zliechov –Košecké Rovné“, kde je uvažované s napojením miestnej časti na vodovod v Zliechove.

Samostane urbanizované menšie lokality Horná Stredná a Dolná Stredná majú riešené vlastné zdroje pitnej vody.(studne, prípadne zachytené pramene)

## **NÁVRH ROZVOJA PRE NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU POTREBA VODY**

Výpočet potreby pitnej vody pre obec Zliechov je spracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva žije v obci Zliechov 607 obyvateľov. V cieľovom roku 2035 je v Zliechove uvažované s výhľadovým počtom cca 750 obyvateľov.

### **Hydrotechnický výpočet pre navrhnuté lokality územného plánu**

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 do roku 2035

370 obyvateľov

Počet obyvateľov v navrhnutých lokalitách

Počet zamestnancov v administratíve bez nárastu

#### **Potreba vody na rok 2035**

Obyvatelia, prírastok ..... 1159 x 135 i/os/d – 25 % ..... 49 950 l/d

- 12 487,5 = 37 462,5 l/d = Q<sub>p</sub>

Živočišná výroba, agrofarmy majú vlastné vodné hospodárstvo, nie sú zarátané do vodného hospodárstva navrhnutého ÚP.

$Q_p = 37\,462,5$

$Q_m = Q_p \times k_d = 37\,462 \times 2 = 74\,924 \text{ l/d}$

$Q_h = Q_p \times k_h = 37\,462,5 \times 1,8 = 67\,432,5$

Potrebný obsah vodojemu pre navrhnuté lokality : 60 % z  $Q_m$  - 44 954,4 l = 45 m<sup>3</sup>

Celkové pokrytie zásobovania pitnou vodou navrhnutých lokalít si vyžaduje akumuláciu o 45 m<sup>3</sup> vyššiu.

Existujúci vodojem má akumuláciu 200 m<sup>3</sup>. Existujúci vodojem postačuje na vykrytie dennej nerovnomernosti.

### **2.13.1.2.Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

#### **OPIS SÚČASNÉHO STAVU**

V obci Zliechov je pripravená projektová dokumentácia pre splaškovú kanalizáciu s napojením na čistiareň odpadových vôd, ktorá je umiestnená v dolnej časti obce.

Kanalizačná sieť pozostáva z hlavného zberača, ktorý je navrhnutý pozdĺž vodného toku Podhradský potok, v jeho ochrannej zóne až po zaustenie do ČOV na konci obce, tak aby bolo odkanalizovaných čo najviac rodinných domov. Na hlavný zberač sú napojené kanalizačné vetvy, ktoré sú vedené v jednotlivých uliciach v rámci možnosti v ich krajniciach.

V súčasnosti väčšina rodinných domov je odkanalizovaná do nepriepustných žúmp bez odtoku s následným vyberaním a vývozom na poľnohospodársku pôdu alebo na nekontrolovanú skládku. Staršie rodinné domy majú suché WC. V malej miere sú v prevádzke malé domové čistiarne odpadových vôd ( evidovaných 11 čistiarní ) pre nové rodinné domy. Obyvatelia bývajúci v bytových domoch v západnej časti sídla a súčasne objekt Základnej školy, farma Zliechov sú napojené na septik vo vyššie uvedenej lokalite.

Z vyššie uvedených dôvodov je vývojovo potrebná výstavba splaškovej kanalizácie a komunálnej ČOV pre obec Zliechov.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými priekopami. Obec je spádovaná smerom k západnému okraju. S výstavbou dažďovej kanalizácie sa v obci neuvažuje, dažďové odpadové vody budú odvádzané doterajším spôsobom, t.j. sústavou povrchových odvodňovacích rigolov.

Miestna časť Košecké Rovné

Obyvatelia bývajúci prevažne v rodinných domoch predmetnej miestnej časti majú riešené odkanalizovanie formou vlastných nepriepustných žúmp.

Vývojovo vzhľadom na klesajúci trend počtu trvale bývajúcich obyvateľov m.č. nie sú ekonomické prepoklady na odkanalizovanie miestnej časti Košecké Rovné.

Samostane urbanizované menšie lokality Horná Stredná a Dolná Stredná majú riešené odkanalizovanie formou vlastných nepriepustných žúmp.

Farma Zliechov, Agrohelpok Šútovce, Agrostrážov s.r.o. Milan Múčka a SHR Bertin Zúbek

- technická infaštruktúra je v premetných prevádzkach čiastočne vybudovaná –  
jestvujúce

objekty sú odkanalizované do vlastných nepriepustných žúmp.

### **NÁVRH ROZVOJA PRE NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení**

Katastrálnym územím pretekajú vodohospodársky významný tok Jasenina a drobné vodné toky Zliechovský potok, Podhradský potok, Biely potok, Slávikovský potok a ich prítoky.

Hydrograficky patrí územie do povodia rieky Váh. Vplyvom zložitého geologického a geomorfologického vývoja územia je i jeho riečna sieť a množstvo prameňov.

Strážovské vrchy sa vyznačujú vynikajúcou kvalitou podzemných vôd, čoho výsledkom bolo ich vyhlásenie za chránenú vodohodpodársku oblasť.

Územie je začlenené do povodia rieky Váh, Stredný Váh I., je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. – Piešťany. Riešeným územím pretekajú aj vodné toky v správe Povodia hornej Nitry, vodohodpodársky podnik Topoľčany.

Katastrálnym územím pretekajú vodohospodársky významný tok Jasenina a drobné vodné toky Zliechovský potok, Podhradský potok, Biely potok, Slávikovský potok a ich prítoky.

V zmysle zákona §49 zákona č. 346/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Jasenina v šírke 8 m od brehovej čiary a min. 4m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne.

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočne prietochný profil. Toto platí aj o úsekoch, kde sú toky vedené v zakrytých profiloch.

V rámci požiadavky vytvárať protipovodňové opatrenia na ochranu intravilánu sídla je v návrhu ÚPN riešené : úpravy brehov toku Podhradského potoka a bezmenného ľavobrežného prítoku Podhradského potoka v časti, kde preteká miestnou časťou Košecké Rovné - formou spevnenia koryta toku a súbežne aj redukciou brehového porastu v určenom území –vyjadrené graficky vo výkrese č. 2, 3.

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20).

-v návrhu ÚPN sú stanovené tieto zásady:

- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
- dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení - retencia dažďovej vody  
- infiltrácia dažďových vôd
- podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
- v rámci požiadavky vytvárať protipovodňové opatrenia na ochranu intravilánu sídla je v návrhu ÚPN riešené : úpravy brehov toku Podhradského potoka a bezmenného ľavobrežného prítoku Podhradského potoka v časti, kde preteká miestnou časťou Košecké Rovné -formou spevnenia koryta toku a súbežne aj redukciou brehového porastu v určenom území –vyjadrené graficky vo výkrese č. 2, 3.
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd a technických diel na nich
- požaduje sa osadzovať stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd s úrovňou terénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

## 2.14.2. Energetika

### 2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou

#### Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou VN 22 kV vedenia a trafostanice

Záujmové územie obce Zliechov a miestnej časti Košecké Rovné a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou nadzemným vonkajším vedením 3 x 110/22 AlFe z 22 kV linky č. 203 Stredoslovenskej energetiky, a.s.. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 203 prechádza zo severozápadu na juhovýchod záujmovým územím obce. VN 22 kV vedenie č. 203 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce. Z VN 22 kV vedenia č. 203 je napojených šesť stožiarových trafostaníc 22/0,4 kV v obci Zliechov a dve stožiarové

trafostanice v miestnej časti Košecké Rovné. Z VN 22 kV vedenia č. 203 sú napojené VN 22 kV prípojkami všetky trafostanice.

Jestvujúce vedenia 22 kV sú v prevedení nadzemné - vzdušné, použité sú AIFe laná prierezo 35, 50 a 70 mm<sup>2</sup>.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Zliechov sú zásobovaní elektrickou energiou zo 6 trafostaníc:

**203/ts/zliechov\_h.koniec (TS 4001)** - stožiarová dvaapolstĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená

z odbočky linky č. 203, zásobuje obec

**203/ts/zliechov\_ms.posta** - stožiarová priehradová, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec

**203/ts/zliechov\_obec.cov** - stožiarová dvojtĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec a ČOV

**203/ts/zliechov\_h.koniec (TS 4003)** - stožiarová štvorstĺpová, vedľa rodinného domu s. č. 49, bytového domu s. č. 48 a miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec, bytové domy pri ZŠ, základnú školu (ZŠ)

**203/ts/zliechov\_lyz.vlek** - stožiarová priehradová, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje lyžiarsky vlek a okolie

**203/ts/zliechov\_sm** - stožiarová dvojtĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje areál bývalého poľnohospodárskeho družstva

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Zliechov, miestna časť Košecké Rovné sú zásobovaní elektrickou energiou z 2 trafostaníc.

**203/ts/kosecke.rovne** - stožiarová štvorstĺpová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje obec, miestna časť Košecké Rovné

**203/ts/Zliechov\_osada.stredna** - stožiarová priehradová, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z odbočky linky č. 203, zásobuje osady, lokalita Horná Stredná a lokalitu Dolná Stredná

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, objektov rekreačnej výstavby, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSE-D a.s..

### **Distribučné vedenia NN**

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AIFe, káblami AYKY na FeZn lane, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

#### **Rozvojové zámery a nové nároky**

V ÚPN obce Zliechov pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Zliechov nie je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon  $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$ .

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme  $\beta = 0,29$ .

Nároky na el. energiu - nárast bytového fondu 175 b.j.:  $P_{RDS} = P_{2RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 175 \cdot 0,29 = 406 \text{ kW}$

Nároky na el. energiu pre novú zónu priemyslu a výroby:  $P_{PPV} = 30 \text{ kW}$

Nároky na el. energiu pre novú zónu občianskej vybavenosti):  $P_{POV} = 50 \text{ kW}$

Nároky na el. energiu pre novú zónu rekreácie (rekreačné chaty):  $P_{PR} = 152 \text{ kW}$

Nároky na el. energiu spolu:  $P_{RDS} + P_{POV} + P_{PPV} + P_{PR} = 638 \text{ kW}$

Pre nasledujúce obdobie rokov 2015 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v bytovej zóne, zóne priemyslu a výroby, zóne občianskej vybavenosti a rekreačnej zóne sa navrhnu štyri nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

### **Návrh riešenia**

Podľa informácií z SSE-D, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2035.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2035 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a priemyselnú zónu štyri nové trafostanice a nové distribučné podzemné a nadzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2035 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou zo štyroch nových kioskových trafostaníc, z toho tri pre bytovú výstavbu, priemyselnú zónu, zónu občianskej vybavenosti a rekreačnú zónu a jedna spoločná pre rekreačnú zónu a existujúce rodinné domy. Dve kioskové trafostanice sa navrhujú v obci Zliechov a dve v časti Košecké Rovné.

Navrhované trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 204 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením 22-AXEKVC.

Sekundárna distribučná NN sieť z nových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením a nadzemným káblovým vedením Retilens na betónových podperných bodoch.

Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc napresahovali dĺžku 350 m.

### **Lokality v obci Zliechov:**

#### **LOKALITA BB**

Lokalita sa nachádza v juho-západnej časti obce, vymedzená účelovou komunikáciou smer Farma Zliechov. V lokalite Podstránie sa uvažuje s výstavbou bytových domov s celkovým počtom 18 bytových jednotiek.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 18 \cdot 8 \cdot \beta = 18 \cdot 8 \cdot 0,29 = 42 \text{ kW}$

Napojenie na NN sieť sa navrhuje z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/zliechov\_zs“ (TS4003) káblom retilens 3 x 150 + 95 na existujúcich a nových podperných bodoch NN siete a zemným káblom AYKY.

#### **LOKALITA BR1**

Územná poloha lokality je v severozápadnej časti od centrálnej časti obce.

Susedné lokality R1, BR2, R2, V2, OV2, V2 a CN tvoria celok s lokalitou BR1.

Zámer obsahuje nové plochy na bývanie (lokalita BR1, BR2) a rekreáciu (lokalita R1, R2), rozvoj plochy cintorína (lokalita CN), plochy občianskej vybavenosti (lokalita OV2), plochy technického vybavenia a drobnej malovýroby (V2). Pre lokalitu BR1 sa navrhuje nová kiosková trafostanica, z ktorej sa napoja aj uvedené lokality R1, BR2, R2, V2, OV2, V2 a CN. V lokalite BR1 sa uvažuje s výstavbou 24 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 24 \cdot 8 \cdot \beta = 24 \cdot 8 \cdot 0,29 = 56 \text{ kW}$

Pre lokalitu BR1 a R1, BR2, R2, V2, OV2, V2, CN sa navrhuje kiosková trafostanica TS2 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 203 k stožiarovej trafostanici „203/ts/zliechov\_ms.posta“ podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 70).

Napojenie lokality BR1 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

#### **LOKALITA BR2**

Územná poloha lokality je v severozápadnej časti od centrálnej časti obce. Zámer obsahuje nové plochy na bývanie a rekreáciu, rozvoj plochy cintorína, plochy občianskej vybavenosti, plochy technického vybavenia.

Susedné lokality R1, BR1, R2, V2, OV2 a CN tvoria celok s lokalitou BR2. Pre BR1, R1, BR2, R2, V2, OV2 a CN sa navrhuje nová kiosková trafostanica TS2, z ktorej sa napoja uvedené lokality.

V lokalite BR2 sa uvažuje s výstavbou 25 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 25 \cdot 8 \cdot \beta = 25 \cdot 8 \cdot 0,29 = 58 \text{ kW}$

Napojenie lokality BR2 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

Lokalitu križuje VN 22 kV vedenie vodičmi AlFe, ktoré je VN prípojka k stožiarovej trafostanici „203/ts/zliechov\_h.koniec“ (TS 4001), lokalita RB2 a R1 leží v ochrannom pásme VN 22 kV vedenia. V časti trasy VN 22 kV prípojky ku trafostanici „203/ts/zliechov\_h.koniec“ (TS4001) križujúcej zónu BR2 a R1 sa navrhuje výmena jestvujúceho vedenia AlFe za izolované vodiče PAS, alebo kábel distri 3 x 95 na betónových podperných bodoch.

#### **LOKALITA BR3**

Lokalita BR3 Predné jarky sa nachádza v priestore medzi cestou III. triedy 1912 (61040) a súbežnou účelovou komunikáciou na pozemku parcelné číslo 1441, v severovýchodnej časti obce.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta + P_{OV3} = 20 \cdot 8 \cdot \beta + 30 = 20 \cdot 8 \cdot 0,29 + 30 = 47 + 30 = 77 \text{ kW}$

Okrem toho sa uvažuje v lokalite OV3, ktorá je susedná lokalita BR3 s objektmi pre komerčnú občiansku vybavenosť (obchod, reštauračné zariadenie, materská škola).

Pre lokalitu BR3 a OV3 sa navrhuje sa kiosková trafostanica TS1 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 203 k stožiarovej trafostanici „203/ts/zliechov\_h.koniec“ (TS 4001) nadzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 a podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 120).

Napojenie lokality BR3 a OV3 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1.

#### **LOKALITA BR4**

Lokalita sa nachádza v juho-západnej časti obce, vymedzená účelovou komunikáciou smer Farma Zliechov. V lokalite Podstránie sa uvažuje s výstavbou 16 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 16 \cdot 8 \cdot \beta = 16 \cdot 8 \cdot 0,29 = 37 \text{ kW}$

Napojenie na NN sieť sa navrhuje z existujúcej stožiarovej štvorstĺpovej trafostanice „203/ts/zliechov\_zs“ (TS4003) káblom retilens 3 x 150 + 95 na existujúcich a nových podperných bodoch NN siete a zemným káblom AYKY.

Lokalitu križuje po jej okraji VN 22 kV vedenie vodičmi AlFe, okraj lokality leží v ochrannom pásme VN 22 kV vedenia. V celej trase VN 22 kV prípojky ku trafostanici „203/ts/zliechov\_zs“ (TS4003) sa navrhuje výmena jestvujúceho vedenia AlFe za izolované vodiče PAS, alebo kábel distri 3 x 95 na betónových podperných bodoch.

#### **LOKALITA R1**

Územná poloha lokality je v severozápadnej časti od centrálnej časti obce. Zámer obsahuje nové plochy na rekreáciu a na výstavbu rekreačných chát.

Susedné lokality BR1, BR2, R2, V2, OV2 a CN tvoria celok s lokalitou R1. Pre BR1, R1, BR2, R2, V2, OV2 a CN sa navrhuje nová kiosková trafostanica TS2, z ktorej sa napoja uvedené lokality.

V lokalite R1 sa uvažuje s výstavbou 10 rekreačných chat.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 10 \cdot 8 \cdot \beta = 10 \cdot 8 \cdot 0,29 = 24 \text{ kW}$

Napojenie lokality R1 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

### **LOKALITA R2**

Územná poloha lokality je v severozápadnej časti od centrálnej časti obce. Zámer obsahuje nové plochy na rekreáciu a na výstavbu rekreačných chat.

Susedné lokality BR1, BR2, R1, V2, OV2 a CN tvoria celok s lokalitou R2. Pre BR1, R1, BR2, R2, V2, OV2 a CN sa navrhuje nová kiosková trafostanica TS2, z ktorej sa napoja uvedené lokality.

V lokalite R2 sa uvažuje s výstavbou 7 rekreačných chat.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 7 \cdot 8 \cdot \beta = 7 \cdot 8 \cdot 0,29 = 17 \text{ kW}$

Napojenie lokality R2 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

### **LOKALITA OV2**

Lokalita OV2 je v kontaktnom území k ploche lokality BR1, BR2 a R1. Na území lokality OV2 bude

občianska, obchodno obslužná vybavenosť v rámci novej obytnej zóny BR1, BR2, rekreačnej zóny R1, R2 a zóny V2.

Požadovaný výkon:  $P = 20 \text{ kW}$

Napojenie lokality OV2 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

### **LOKALITA OV3**

Lokalita OV3 je v kontaktnom území k ploche lokality BR3. Na území lokality OV3 bude občianska, obchodno obslužná vybavenosť v rámci novej obytnej zóny BR3.

Požadovaný výkon:  $P = 50 \text{ kW}$

Napojenie lokality OV3 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1 spoločnej pre zónu BR3.

### **LOKALITA V2**

Lokalita V2 je v kontaktnom území k ploche jestvujúceho cintorína (lokalita CN), vedľa lokality BR1. Na území lokality V2 bude drobná malovýroba, skladové hospodárstvo a príslušné technické vybavenie.

Susedné lokality BR1, BR2, R1, R2, OV2 a CN tvoria celok s lokalitou V2. Pre BR1, R1, BR2, R2, V2, OV2 a CN sa navrhuje nová kiosková trafostanica TS2, z ktorej sa napoja uvedené lokality.

Požadovaný výkon:  $P = 30 \text{ kW}$

Napojenie lokality V2 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

## **Lokality v časti Košecké Rovné:**

### **LOKALITA BR5**

V lokalite BR5, Kopanice, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej miestnej časti Košecké Rovné sa navrhuje individuálna bytová výstavba, prevažne na parcele č. 1273/1.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 38 rodinných domov.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta + P_{OV3} = 15 \cdot 8 \cdot \beta = 15 \cdot 8 \cdot 0,29 = 35 \text{ kW}$

Pre lokalitu BR5 sa navrhuje sa kiosková trafostanica TS3 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 203 k stožiarovej trafostanici „203/ts/kosecke.rovne“ a „203/ts/zliechov\_osada.stredna“ nadzemným káblovým vedením Distri 3 x 50 a podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 70).

Napojenie lokality BR5 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

### **LOKALITA R3**

V lokalite R3, ktorá sa nachádza vo východnej časti miestnej časti Košecké Rovné sú nové plochy na rekreáciu a na výstavbu rekreačných chat.

V lokalite R3 sa uvažuje s výstavbou 17 rekreačných chat.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 17 \cdot 8 \cdot \beta = 17 \cdot 8 \cdot 0,29 = 40 \text{ kW}$

Napojenie lokality R3 na NN sieť sa navrhuje nadzemným NN vedením káblom retilens 3 x 150 + 95 a zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

#### **LOKALITA R4**

V lokalite R4 sú nové plochy na rekreáciu a na výstavbu rekreačných chat.

V lokalite R4 sa uvažuje s výstavbou 10 rekreačných chat.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 10 \cdot 8 \cdot \beta = 10 \cdot 8 \cdot 0,29 = 24 \text{ kW}$

Pre lokalitu R4 sa navrhuje sa kiosková trafostanica TS4 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 203 nadzemným káblovým vedením Distri 3 x 50 a podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 70).

Napojenie lokality R4 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS4. Z TS4 sa navrhuje zemnými káblami AYKY napojenie existujúcej NN siete časti Košecké Rovné.

#### **LOKALITA R5**

V lokalite R5, Dolná Stredná sú nové plochy na rekreáciu a na výstavbu rekreačných chat.

V lokalite R5 sa uvažuje s výstavbou 20 rekreačných chat.

Požadovaný výkon:  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 5 \cdot 8 \cdot \beta = 5 \cdot 8 \cdot 0,29 = 12 \text{ kW}$

Napojenie lokality R5 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY-J 3 x 240 + 120 z existujúcej stožiarovej trafostanice 203/ts/zliechov\_osada.stredna.

#### **Ochranné pásma elektrických vedení**

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

#### **ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje**

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej



- miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).  
Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

#### **2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom**

##### **OPIS SÚČASNÉHO STAVU**

Obec Zliechov nie je plynofikovaná.

Obec Zliechov je člen združenia Biomasa, objekt Základnej školy Zliechov, bytové objekty a materská škôlka sú vykurované týmto typom paliva. V miestnej časti Košecké Rovné vzhľadom na menšiu časť trvale bývajúceho obyvateľstva nie je evidovaný záujem o tento typ vykurovania.

#### **2.14.2.3. Návrh zásobovania teplom**

Zásobovanie teplom je v obci Zliechov a v samostatných lokalitách riešené individuálnymi zdrojmi na pevné palivo.

Ďalším koncepčným návrhom je presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov - biomasa, geotermálna a solárna energia, tepelné čerpadlá a pod. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

#### **2.14.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia**

##### **PEVNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE**

V oblasti prístupových telekomunikačných sietí budú hlavne v nových rozvojových územiach aplikované nové technologické trendy umožňujúce poskytovanie multimediálnych služieb a vysokorýchlostného internetu v súlade s odvetvovými rezortnými požiadavkami. Predstavuje to výstavbu nových optických prístupových sietí a poskytovanie telekomunikačných služieb triple play – digitálna televízia, internet, hlasové služby. Cieľom je poskytnúť prenosné médium – optické vlákno priamo do objektov, bytov, podnikateľských priestorov.

V navrhovaných rozvojových zónach je potrebné situovať nové telekomunikačné uzly služieb, ktoré budú pripojené prostredníctvom novej optickej štruktúry.

##### **MOBILNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE**

Súčasná sieť mobilných operátorov poskytuje v mobilnej sieti GSM prenos hlasu a dát v rozsahu 2G(900+1800MH) a 3G (2100MH).

##### **TELEVÍZIA**

V obci Zliechov je rozvod káblovej televízie realizovaný individuálnymi anténnymi systémami. V navrhovaných rozvojových zónach sa plánuje riešiť poskytovanie služieb televízie formou triple play- digitálna televízia, internet, hlasové služby. Cieľom je poskytnúť prenosné médium – optické vlákno priamo do objektov, bytov, podnikateľských priestorov.

##### **MIESTNY ROZHLAS**

Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu v obci Zliechov je realizovaný vzdušným vedením na stĺpoch verejného osvetlenia. Reprodukory miestneho rozhlasu sú takisto umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia. Rozhlasová ústredňa spolu so zosilňovačom je umiestnená v objekte miestneho úradu Zliechov.

## **2.15. Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

### **2.15.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení**

V súčasnej prevádzke krajiny katastra obce a návrhu rozvoja vidieckeho sídla sú evidované negatívne stresové prvky, doporučujeme eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty III/1912 (61040) v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie
- plochy hospodárskych dvorov, ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd

### **2.15.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení**

Pozitívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú životné prostredie katastrálneho územia a intravilánu obce sú:

-hodnotné krajinné prostredie podhorskej krajiny horského masívu Strážovských vrchov s rozvojom:

- poznávací cestovný ruch a rekreačno-oddychové aktivity
- súbežná revitalizácia prvkov krajinskej štruktúry

-chránené územia

-vyhlásené významné prvky ekologickej stability

-bikoridory a biocentrá regionálneho významu

V návrhu ÚPN obce sú riešené ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability, ktoré je potrebné realizovať v spolupráci so zainteresovanými subjektmi.

## **2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V rozvoji obce a jej katastrálnom území si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- poľnohospodárska pôda
- chránené územia, ktoré sú v katastri obce
- vyhlásené významné prvky ekologickej stability
- navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability
- navrhované bikoridory miestneho významu

## **2.17. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa.**

### **VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Dôvodom obstarania ÚPN-O Zliechov je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2025.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Zliechov je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na napoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP
- katastrálna mapa obce Zliechov
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Zadanie ÚPN obce Zliechov, A3A ateliér s.r.o. Bratislava (2015),
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.

### Charakteristika pôdných pomerov

Celková výmera riešeného územia je 5 438,0299 ha, z toho katastrálne územie Košecké Rovné 1 581,3273 ha a katastrálne územie Zliechov 3 856,7026 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 80,6484 ha (Košecké Rovné – 22,4657 ha, Zliechov – 58,1827 ha) a mimo zastavaného územia 5 357,3815 ha (Košecké Rovné – 1 559,2369 ha a Zliechov – 3 798,1446 ha).

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území Zliechov je o výmere 1 267,6823 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 4 170,3476 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvorcia, ostané plochy).

### Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Ovocné sady a záhrady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesná Pôda	Vodná plocha	Zastavané pl. a nádvorcia	Ostatná plocha	Spolu
Košecké Rovné	15,8843	19,9633	283,8066	319,6542	1220,5325	6,1811	22,4657	12,4938	1581,3273
Zliechov	76,3960	22,3864	849,2457	948,0281	2830,5010	8,4253	58,1827	11,5655	3856,7026
Spolu	92,2803	42,3497	1133,0523	1267,6823	4051,0335	14,6064	80,6484	24,0593	5438,0299

Zdroj: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) (apríl 2016)

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádza v dvoch klimatických regiónoch.

### Prehľad pôdných pomerov v k.ú. Zliechov a Košecké Rovné

7 -miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbky pôdy	Zrinitosť
0882882	9	08	KM	2,3	0,1,2	2
0962532	7	09	KMm, KMm <sup>a</sup>	1	1	2
0963315	7	09	KMm	1	0	5
0963412	7	09	KMm	1	0	2
0982682	9	09	KM	2,3	0,1,2	2

0982882	9	09	KM	2,3	0,1,2	2
0990462	8	09	RAm	2,3	2	2
0992682	9	09	RAm	2,3	0,1,2	2
1082883	9	10	KM	2,3	0,1,2	3
1092682	9	10	RAm	2,3	0,1,2	2
1092883	9	10	RAm	2,3	0,1,2	3

### Klimatický región podľa BPEJ:

Kód	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdni	Charakteristika k VI-	T veget °C
-----	-----------------	---------	-----------	-----------------------	------------

reg.				VIII v mm	T jan. °C	
08	mierne chladný, mier. vlhký	2200 - 2000	208	100 - 0	-3 -6	12 -14
09	chladný, vlhký	2000 - 1800	202	60 - 50	-4 -6	12 - 13
10	veľmi chladný, vlhký	< 1800	182	< 50	-5 -6	10 -11

Vysvetlivky:

$TS > 10^{\circ}\text{C}$  suma priemerných denných teplôt z  $10^{\circ}\text{C}$

$td \leq 5^{\circ}\text{C}$  dni dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad  $5^{\circ}\text{C}$  v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavláženia podľa budyka vypočítaný pre

SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

$T_{jan}$  priemerná teplota vzduchu v januári

$T_{veget. p}$  priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

### Hlavné pôdne jednotky podľa BPEK v k.ú. Zliechov a Košecké Rovné

Kód HPJ	Hlavné pôdne jednotky
62	KMm, KMm <sup>a</sup> – kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké
63	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
82	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké
90	RAm – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
92	RAM - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

### Skeletovitosť pôdy podľa BPEJ v k.ú. Zliechov a Košecké Rovné

Kód	Popis
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25% <sup>3</sup>
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

### Typy pôdy podľa hĺbky v k.ú. Zliechov a Košecké Rovné

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30 - 60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	Do 30 cm	Plytké pôdy

### Zrinitosť pôdy podľa BPEJ, k.ú. Zliechov a Košecké Rovné

Kód	Názov kategórie
2	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
3	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
5	Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

### Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Zliechov predstavuje **19,220 ha**, z toho v zastavanom území obce na výmere 4,2370 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 14,983 ha (celková výmera rozvojových lokalít je na výmere 19,220 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch v zastavanom území obce Zliechov a Košecké Rovné).

Navrhané lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam

najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5 až 9 kvalitatívnej skupiny, okrem chránených pôd 1- 4 kvalitatívnej skupiny podľa vyššie cit. zákona.

**Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach obce Zliechov podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z. z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP**

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
826910	Košecké Rovné	6	0702045
		7	0714065 0862442 0963215 0963412 0962532 1087043
		8	0778462 0890262 0990462
		9	0882682 0892882 0978462 1090262
873578	Zliechov	5	0706032 0863015
		6	0765242 0862232 0865243
		7	0863442 0962232 0963015 0963215 0963315 0963415 1063215 1063242 1087043
		8	0778262 0878262 0987422 0990462
		9	0783782 0792672 0882682 0892682 0892882 1090262

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby najmä v k. ú Zliechov – až 9,9620 ha. V prvom rade sú navrhnuté voľné plochy v zastavanom území obce (preluky). Za hranicou intravilánu sa navrhujú výlučne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

Následne po obytnej výstavbe sú navrhované plochy pre rozvoj rekreácie a športu, občiansku vybavenosť, cintorín, dopravné plochy a výrobnú sféru.

**Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa**

V katastrálnom území Zliechov sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 2 830,5 ha, čo predstavuje 73,39 % z výmery katastrálneho územia. Z toho vyplýva, že takmer 3/4 územia katastra je zalesnené. Súvislé lesné porasty sa nachádzajú v okolí celého zastavaného územia, v juhovýchodnej časti tvoria hranicu katastrálneho územia obce.

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

<http://www.katasterportal.sk/kapor/viewReportAction.do?reportId=195957814>

Pri návrhu ostatných lokalít sa rešpektuje ochranné pásmo lesov v zmysle platnej legislatívy. Pri ďalšom projektovaní rešpektovať ochranné pásmo lesa – sú to pozemky do 50 m od hranice lesných pozemkov. Do 50 m od okraja lesných pozemkov je možné využiť pozemky pre záhrady, parky, komunikácie, inžinierske siete vedené v zemi, oplotenia, prípadne drobné stavby.

## **2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

V územnom pláne obce Zliechov sú zahrnuté všetky požiadavky a zámery rozvoja, taktiež evidované celospoločenské ciele rozvoja v rámci sídelnej štruktúry okresu Ilava k návrhovému obdobiu roku 2035.

V návrhu ÚPN rozvojom funkčných plôch, dopravy, technickej vybavenosti, zložiek ochrany a tvorby životného prostredia nevznikajú žiadne konfliktné vzťahy, ktoré by mali negatívny dopad na život obyvateľov obce, miestnej časti Košecké Rovné a samostatne urbanizovaných lokalít. Ochranné obmedzenia vyplývajúce z dopravy, technickej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability sú rešpektované.

Dokument vytvára podmienky pre vyvážený vývojový proces rozvoja obce ako sídla miestneho významu s funkciami :

- bývania - v rozsahu na navrhovaný stav cca 750 obyvateľov s riešením funkčných plôch pre cca 56 nových bytových jednotiek k návrhovému roku pre tento typ vidieckeho sídla v sídelnej štruktúre regiónu,
- občianskej vybavenosti - v rozsahu príslušných urbanistických štandardov a štruktúre pre zabezpečenie komfortného života obyvateľov obce
- cestovného ruchu, rekreácie, športu - pre obyvateľov obce, aj ako ponuka pre dennú rekreačnú návštevnosť obyvateľom okolitých obcí a miest a aktivít v krajinnom prostredí rekreačného priestoru,
- výroby - pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov priamo v obci
- dopravy a technickej infraštruktúry – pre zvýšenie hybnosti obyvateľov, kvality životného prostredia a štandardu života v obci,
- tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, ochrany prírody - pre výrazné skvalitnenie súčasného stavu krajinného obrazu, systému ekologickej stability územia, životného prostredia obce

Územný plán obce Zliechov k návrhovému roku 2035 rieši rozvojový program pre tvorbu optimálnych podmienok pre udržateľný rozvoj a kvalitný život.