

## Zmluva o prenájme garáže

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** **Obec Zliechov**  
Zliechov č.233, 018 32  
IČO: 00317969  
Ing. Anton Miko – starosta obce  
Bankové spojenie: 4479120001/5600

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **FALLBO, s.r.o.,**  
Cesta k Paľovej búde 3833/25  
010 08 Žilina  
IČO: 36774499  
p. Ján Tichý, konateľ  
Bankové spojenie: 4006001010/7500

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme garáže s nasledovným obsahom:

### Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – garáž o výmere 160 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí súčasť objektu Obecného úradu v Zliechove, 018 32 Zliechov č.233. Postavený na pozemku parc. č.503, vedený Katastrálnym úradom Trenčín, Správa katastra Ilava.

### Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na činnosti spojené so stavbou „Regenerácia centrálnej zóny obce“ v Zliechove. Nájomný vzťah končí 15.decembra 2011.

### Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní realizovania stavby „Regenerácia centrálnej zóny obce“ v Zliechove .
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov

#### **Čl. IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 7000,-EUR (slovom sedemtisíc EUR). Prenajímateľ nie je platcom DPH. Cena je dohodnutá celý rozsah prenajatej plochy za celú dobu nájmu.
2. Nájomné je splatné jednorázovo do 15.novembra 2011, po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

#### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zliechove, dňa 17. októbra 2011



Ing. Anton Miko  
prenajímateľ

**FALLBO, s.r.o.**  
Cesta k Paľovej búde 3833/25  
010 08 ŽILINA  
IČO: 36 774 499 IČ DPH: SK2022384672

Ján Tichý  
nájomca