

## KÚPNA ZMLUVA

*uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

**Zmluvné strany :**

**Predávajúci:**

**Obec Zliechov**

Sídlo: Zliechov 233, 018 32 Zliechov

IČO: 00 317 969

DIČ: 2020610999

konajúca prostredníctvom: Ing. Anton Miko, starosta obce

(ďalej aj len ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**kupujúci v prvom rade:**

**Vincent Martoš, rodený Martoš**

trvalo bytom: 018 32 Zliechov č. 48

narodený: 7. 4. 1960

rodné číslo: 600407/7343

štátny občan SR

**kupujúci v druhom rade:**

**Václav Škultéty, rodený Škultéty a manželka Paulína Škultétyová, rodená Beňová**

**Václav Škultéty**

trvalo bytom: 018 32 Zliechov č. 48

narodený: 2. 8. 1961

rodné číslo: 610802/6903

štátny občan SR

**Paulína Škultétyová**

trvalo bytom: 018 32 Zliechov č. 48

narodená: 30. 9. 1969

rodné číslo: 695930/4847

štátny občan SR

**kupujúci v treťom rade:**

**Viera Ondrejcová, rodená Švihlíková**

trvalo bytom: 018 32 Zliechov č. 48

narodená: 9. 11. 1951

rodné číslo: 516109/194

štátna občianka SR

## **kupujúci vo štvrtom rade:**

**Oľga Vaniaková, rodená Pružincová**

trvalo bytom: 018 32 Zliechov č. 48

narodená: 22. 7. 1957

rodné číslo: 5757226673

štátna občianka SR

(ďalej aj len ako „*Kupujúci*“ alebo „*Kupujúci v príslušnom rade*“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „*Zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „*Zmluva*“ alebo „*táto Zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare):**

### **Článok I.**

#### **PREDMET PREVODU**

1. Predávajúci vlastní vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) nehnuteľnosti v okrese Ilava, obci Zliechov, v katastrálnom území Zliechov, evidované v čase podpisu tejto Zmluvy na liste vlastníctva číslo 1755 vedenom pre dané katastrálne územie Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Ilava:
  - a) byt č. 1, nachádzajúci sa na prizemí, vo vchode č. 1 Obytného domu vymedzeného v odseku 4 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len ako „*Obytný dom*“ v príslušnom gramatickom tvare), v obci Zliechov (ďalej aj len ako „*Byt č. 1*“) a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4009/35568 (prislúchajúci k Bytu č. 1) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu,
  - b) byt č. 4, nachádzajúci sa na prvom poschodí, vo vchode č. 1 Obytného domu, v obci Zliechov (ďalej aj len ako „*Byt č. 4*“) a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6413/35568 (prislúchajúci k Bytu č. 4) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu,
  - c) byt č. 5, nachádzajúci sa na druhom poschodí, vo vchode č. 1 Obytného domu, v obci Zliechov (ďalej aj len ako „*Byt č. 5*“) a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7362/35568 (prislúchajúci k Bytu č. 5) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu,
  - d) byt č. 6, nachádzajúci sa na druhom poschodí, vo vchode č. 1 Obytného domu, v obci Zliechov (ďalej aj len ako „*Byt č. 6*“) a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6563/35568 (prislúchajúci k Bytu č. 6) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu,
  - e) pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „*pozemok pod Obytným domom*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predávajúci vlastní vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) nehnuteľnosti v okrese Ilava, obci Zliechov, v katastrálnom území Zliechov, evidované v čase podpisu tejto Zmluvy na liste vlastníctva číslo 799 vedenom pre dané katastrálne územie Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Ilava:

- a) pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 111/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „**príľahlý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Nehnutelnosti vymedzené v ods. 1 a 2 ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare.

3. Kupujúci sú doterajšími nájomníkmi bytov v uvedenom Obytnom dome.
4. Byt č. 1, Byt č. 4, Byt č. 5 a Byt č. 6 sa nachádzajú v Obytnom dome, ktorý je stavbou so súpisným číslom 48, nachádzajúcou sa v obci Zliechov, katastrálnom území Zliechov (zapísanou v čase podpisu tejto Zmluvy na liste vlastníctva číslo 1755 vedenom pre katastrálne územie Zliechov Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Zliechov); postavenou na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup>. Obytný dom pozostáva z prízemí a dvoch poschodí (troch nadzemných podlaží) má jeden vchod označený ako 1.
5. S vlastníckym právom k Bytu č. 1, Bytu č. 4, Bytu č. 5 a Bytu č. 6 je spojené aj spoluvlastnícke právo k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Obytného domu.
6. Spoločnými časťami Obytného domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchod, vstupný vestibul, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
7. Spoločnými zariadeniami Obytného domu sú: 4 trojkomíny, práčovňa, vodovodné, kanalizačné a elektrické zvislé rozvody a prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a majú slúžiť výlučne tomuto Obytnému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo neho.

#### Článok 1a.

#### PREDMET PREVODU A ZMLUVY – Byt č. 1

1. Byt č. 1 sa nachádza vo vyššie vymedzenom Obytnom dome, na prízemí, vo vchode č. 1. Má jednu obytnú miestnosť - izbu, a príslušenstvo: kuchyňu, WC, kúpeľňu, predsieň. K Bytu č. 1 patrí pivnica (číslo 9-1) nachádzajúca sa na prízemí Obytného domu. Byt č. 1 má celkovú výmeru (vrátane pivnice – 3,81 m<sup>2</sup>) 40,09 m<sup>2</sup>.
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu vymedzených v článku 1. odsek 6. a 7. tejto Zmluvy, prislúchajúci k Bytu č. 1, má veľkosť 4009/35568. Spoluvlastnícky podiel na pozemku pod Obytným domom a na príľahlom pozemku prislúchajúci k Bytu č. 1 má veľkosť 4009/35568.
3. Súčasťou Bytu č. 1 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí kuchynská linka, sporák na pevné palivo, vodovodné batérie v kuchyni a kúpeľni, zdravotníka v kúpeľni a WC, v kuchyni, v predsieni, kúpeľni a WC je podlaha z PVC, vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové prípojky a k nim príslušné zariadenia predmety, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček. Vlastníctvo Bytu č. 1, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Bytu č. 1 vymedzenému v odseku 1. tohto článku Zmluvy, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Obytného domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku pod Obytným domom a k príľahlému pozemku v rozsahu,

ako je to vymedzené v odseku 2. tohto článku Zmluvy (*Predmet prevodu – Byt č. 1*) Kupujúcemu v prvom rade a Kupujúci v prvom rade tento Byt č. 1 vymedzený v odseku 1. tohto článku Zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva a do podielového spoluvlastníctva nadobúda spoluvlastnícky podiel v rozsahu 4009/35568 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu a na pozemku pod Obytným domom a na príľahlom pozemku podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

#### Článok Ib.

#### PREDMET PREVODU A ZMLUVY – Byt č. 4

1. Byt č. 4 sa nachádza vo vyššie vymedzenom Obytnom dome, na 1. poschodí, vo vchode č. 1. Má tri obytné miestnosti – izby (obývacia izba, spálňa, detská izba), a príslušenstvo: kuchyňu, WC, kúpeľňu, predsieň. K Bytu č. 4 patrí pivnica (číslo 10-2) nachádzajúca sa na prízemí Obytného domu. Byt č. 4 má celkovú výmeru (vrátane pivnice – 4,48 m<sup>2</sup>) 64,13 m<sup>2</sup>.
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu vymedzených v článku I. odsek 6. a 7. tejto Zmluvy, prislúchajúci k Bytu č. 4, má veľkosť 7145/35568. Spoluvlastnícky podiel na pozemku pod Obytným domom a na príľahlom pozemku prislúchajúci k Bytu č. 4 má veľkosť 6413/35568.
3. Súčasťou Bytu č. 4 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí kuchynská linka, sporák na pevné palivo, vodovodné batérie v kuchyni a kúpeľni, zdravotnícka v kúpeľni a WC, v kuchyni, v predsieni, kúpeľni a WC je podlaha z PVC, vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové pripojky a k nim príslušné zariadenie predmety, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček. Vlastníctvo Bytu č. 4 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi privodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Bytu č. 4 vymedzenému v odseku 1. tohto článku Zmluvy, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Obytného domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku pod Obytným domom a k príľahlému pozemku v rozsahu, ako je to vymedzené v odseku 2. tohto článku Zmluvy (*Predmet prevodu – Byt č. 4*) Kupujúcemu vo štvrtom rade a Kupujúci vo štvrtom rade tento Byt č. 4 vymedzený v odseku 1. tohto článku Zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva a do podielového spoluvlastníctva nadobúda spoluvlastnícky podiel v rozsahu 6413/35568 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu a na pozemku pod Obytným domom a na príľahlom pozemku podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

#### Článok Ic.

#### PREDMET PREVODU A ZMLUVY – Byt č. 5

1. Byt č. 5 sa nachádza vo vyššie vymedzenom Obytnom dome, na 2. poschodí, vo vchode č. 1. Má štyri obytné miestnosti – izby (obývacia izba, spálňa, detská izba, pracovňa), a príslušenstvo: kuchyňu, WC, kúpeľňu, predsieň. K Bytu č. 5 patrí pivnica (číslo 8-2) nachádzajúca sa na prízemí Obytného domu. Byt č. 5 má celkovú výmeru (vrátane pivnice – 5,98 m<sup>2</sup>) 73,62 m<sup>2</sup>.
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu vymedzených v článku I. odsek 6. a 7. tejto Zmluvy, prislúchajúci k Bytu č. 5, má veľkosť

7362/35568. Spoluvlastnícky podiel na pozemku pod Obytným domom a na príslušnom pozemku prislúchajúci k Bytu č. 5 má veľkosť 7362/35568.

3. Súčasťou Bytu č. 5 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí kuchynská linka, sporák na pevné palivo, vodovodné batérie v kuchyni a kúpeľni, zdravotníka v kúpeľni a WC, v kuchyni, v predsieni, kúpeľni a WC je podlaha z PVC., vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové pripojky a k nim príslušné zariadenie predmety, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček. Vlastníctvo Bytu č. 5 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Bytu č. 5 vymedzenému v odseku 1. tohto článku Zmluvy, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Obytného domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku pod Obytným domom a k príslušnému pozemku v rozsahu, ako je to vymedzené v odseku 2. tohto článku Zmluvy (**Predmet prevodu – Byt č. 5**) Kupujúcemu v piatom rade a Kupujúci v piatom rade tento Byt č. 5 vymedzený v odseku 1. tohto článku Zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva a do podielového spoluvlastníctva nadobúda spoluvlastnícky podiel v rozsahu 7362/35568 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu a na pozemku pod Obytným domom a na príslušnom pozemku podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

#### Článok 1d.

#### PREDMET PREVODU A ZMLUVY – Byt č. 6

1. Byt č. 6 sa nachádza vo vyššie vymedzenom Obytnom dome, na 2. poschodí, vo vchode č. 1. Má tri obytné miestnosti – izby (obývací izba, spálňa, detská izba), a príslušenstvo: kuchyňa, WC, kúpeľňu, predsieň. K Bytu č. 6 patrí pivnica (číslo 8-1) nachádzajúca sa na prízemí Obytného domu. Byt č. 6 má celkovú výmeru (vrátane pivnice – 5,98 m<sup>2</sup>) 65,63 m<sup>2</sup>.
2. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu vymedzených v článku 1. odsek 6. a 7. tejto Zmluvy, prislúchajúci k Bytu č. 6, má veľkosť 6563/35568. Spoluvlastnícky podiel na pozemku pod Obytným domom a na príslušnom pozemku prislúchajúci k Bytu č. 6 má veľkosť 6563/35568.
3. Súčasťou Bytu č. 6 je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí kuchynská linka, sporák na pevné palivo, vodovodné batérie v kuchyni a kúpeľni, zdravotníka v kúpeľni a WC, v kuchyni, v predsieni, kúpeľni a WC je podlaha z PVC., vodovodné, kanalizačné a elektrické bytové pripojky a k nim príslušné zariadenie predmety, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček. Vlastníctvo Bytu č. 6 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Bytu č. 6 vymedzenému v odseku 1. tohto článku Zmluvy, spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam Obytného domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku pod Obytným domom a k príslušnému pozemku v rozsahu, ako je to vymedzené v odseku 2. tohto článku Zmluvy (**Predmet prevodu – Byt č. 6**) Kupujúcemu v šiestom rade a Kupujúci v šiestom rade tento Byt č. 6 vymedzený v odseku 1. tohto článku Zmluvy nadobúda do výlučného vlastníctva a do podielového spoluvlastníctva nadobúda spoluvlastnícky podiel v rozsahu 6563/35568 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Obytného domu a na pozemku pod Obytným domom a na príslušnom pozemku podľa odseku 2.

tohto článku Zmluvy, a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

## Článok II. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy Predmetu prevodu – Byt č. 1 až Predmetu prevodu - Byt č. 6 bola stanovená v súlade s § 17 odsek 3. písm. c) a § 18 zákona číslo č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, znení neskorších predpisov, nasledovne

Kolaudačné rozhodnutie, na základe ktorého bolo povolené užívanie Obytného domu, nadobudlo právoplatnosť 22. júla 1969.

Obstarávacia cena za výstavbu Obytného domu: 15.788,36 € (475 640,- Kčs).

Opotrebenie: odpočet 2% z obstarávacej ceny za každý začatý rok veku Obytného domu (max. 80%)

Cena Obytného domu v r. 2011:  $0,2 \times 15.788,36 \text{ €} = 3.157,67 \text{ €}$

Cena za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov:  $3.157,67 \text{ €} : 355,68 \text{ m}^2 = 8,88 \text{ €/m}^2$

V roku 2006 Obec Zliechov investovala do rekonštrukcie strechy Obytného domu sumu 11.617,87 €.

Opotrebenie: odpočet 2% z obstarávacej ceny za každý začatý rok veku Obytného domu 7 r. x 2% = 14%.

Cena opravy strechy Obytného domu:  $0,86 \times 11.617,87 \text{ €} = 9992,37 \text{ €}$

Príspevok do fondu opráv od nájomníkov Obytného domu za roky 2003 – 2011 vo výške: 2965,59 €

Celková cena za opravu strechy:  $9992,37 \text{ €} - 2965,59 \text{ €} = 7026,78 \text{ €}$

Cena za opravu strechy pripadajúca na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov:

$$7026,78 \text{ €} : 355,68 \text{ m}^2 = 19,76 \text{ €/m}^2$$

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov spolu:  $19,76 \text{ €} + 8,88 \text{ €} = 28,64 \text{ €/m}^2$

Celková cena za 1 m<sup>2</sup> plochy bytov spolu so zľavou 30% (v súlade s § 18 odsek 4 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, znení neskorších predpisov), ďalej aj len ako „Celková cena za 1 m<sup>2</sup> plochy bytu“:

$$0,7 \times 28,64 \text{ €/m}^2 = 20,05 \text{ €/m}^2$$

2. Cena pozemku pod Obytným domom a príslušného pozemku bola stanovená v súlade s § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, znení neskorších predpisov na 1€ za m<sup>2</sup>, čo spolu za výmeru pozemku pod Obytným domom (177 m<sup>2</sup>) a príslušného pozemku (411 m<sup>2</sup>) predstavuje spolu sumu 588,- € (ďalej aj len ako „Celková cena pozemkov“).
3. Predávajúci a Kupujúci v prvom rade sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu – Byt č. 1 podľa článku Ia odsek 4. tejto Zmluvy je v súlade s § 17, 18 a 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Byt	Výmera v m <sup>2</sup>	Veľkosť podielu	Celková cena Bytu č. 1	Cena pozemku 1€/m <sup>2</sup>	Správne poplatky	Spolu
Byt č. 1	40,09	4009/35568	$20,05 \text{ €} \times 40,09 \text{ m}^2$	$\frac{588,- \text{ €} \times 4009}{35568}$	116,- €	986,20 €
			803,80,- €	66,4 €		

4. Predávajúci a Kupujúci v druhom rade sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu – Byt č. 4 podľa článku Ib odsek 4. tejto Zmluvy je v súlade s § 17, 18 a 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Byt	Výmera v m <sup>2</sup>	Veľkosť podielu	Celková cena Bytu č. 4	Cena pozemku 1€/m <sup>2</sup>	Správne poplatky	Spolu
Byt č. 4	64,13	6413/35568	20,05 € x 64,13 m <sup>2</sup>	<u>588,- € x 6413</u>	116,- €	1 507,81 €
			1 285,80,- €	35568		

Predávajúci a Kupujúci v treťom rade sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu – Byt č. 5 podľa článku 1c odsek 4. tejto Zmluvy je v súlade s § 17, 18 a 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Byt	Výmera v m <sup>2</sup>	Veľkosť podielu	Celková cena Bytu č. 5	Cena pozemku 1€/m <sup>2</sup>	Správne poplatky	Spolu
Byt č. 5	73,62	7362/35568	20,05 € x 73,62 m <sup>2</sup>	<u>588,- € x 7362</u>	116,- €	1 713,68 €
			1 476,08 €	35568		

Predávajúci a Kupujúci vo štvrtom rade sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu – Byt č. 6 podľa článku 1d odsek 4. tejto Zmluvy je v súlade s § 17, 18 a 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, znení neskorších predpisov a predstavuje sumu:

Byt	Výmera v m <sup>2</sup>	Veľkosť podielu	Celková cena Bytu č. 6	Cena pozemku 1€/m <sup>2</sup>	Správne poplatky	Spolu
Byt č. 6	65,63	6563/35568	20,05 € x 65,63 m <sup>2</sup>	<u>588,- € x 6563</u>	116,- €	1 424,38 €
			1 315,88 €	35568		

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výškach podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy uhradí Predávajúcemu **do 31. mája 2012**

### Článok III. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe iné vady ako tie, na ktoré Kupujúcich pred podpisom Zmluvy vopred upozornil, stav jednotlivých bytov zodpovedá ich veku a opotrebeniu.
- Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, nakoľko tieto byty užívajú.
- Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané Predmety prevodu – Byt č. 1 až Byt č. 6 nemajú žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami, alebo právami tretích osôb vecno-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcich.

### Článok IV. ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY

- Správu Obytného domu vykonáva na základe zmluvy o výkone správy domu správca, ktorým je Obec Zliechov (ďalej aj len ako „Správca“ v príslušnom gramatickom tvare).

## ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci sa zaväzujú, že v spolupráci s Predávajúcim sa do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetom prevodu – Bytu č.1 až Bytu č. 6 prehlásia ako koncoví odberatelia jednotlivých médií.
2. Komunikácia potrebná na zabezpečenie jednotlivých konkrétnych plnení, na ktoré sú Zmluvné strany povinné na základe tejto Zmluvy, sa môže realizovať aktívnymi, v čase a mieste použiteľnými prostriedkami komunikácie (mail, fax, telefón, ostatné prostriedky internetovej komunikácie). V prípade doručovania takýmito prostriedkami sa strana, ktorej je správa adresovaná, zaväzuje bezodkladne potvrdiť jej prijatie, to neplatí pri telefonicknej a obdobnej „on line“ komunikácii.
3. Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty prípadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
5. Spory medzi Zmluvnými stranami vzniknuté z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
6. Zmluva je platná jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam vecne a miestne príslušnou správou katastra. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že správne poplatky za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
7. Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetom prevodu – Bytu č. 1 – Bytu č. 6 do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje návrh na vklad do katastra nehnuteľností podať v deň úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku II. tejto Zmluvy.
8. Poplatky súvisiace s úradným osvedčením pravosti podpisov účastníkov na tejto Zmluve znáša každý z účastníkov Zmluvy sám.
9. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov Zmluvy.
10. Táto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej forme, a to očíslovanými dodatkami odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
11. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti



badli zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevyhľaditeľnosti alebo neplatnosti.

12. Ak nie je v tejto Zmluve stanovené inak, riadia sa vzťahy medzi Zmluvnými stranami ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tísni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu Zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôle byť ňou viazané ju podpisujú.

V Zliechove, dňa 23.apríla 2012	V Zliechove, dňa 23.apríla 2012
<p>Za Predávajúceho a na znak prijatia plnej moci:</p>  <p>Ing. Anton Miko starosta Obce Zliechov</p> 	<p>Kupujúci v prvom rade:</p>  <p>Vincent Martoš</p>
	<p>Kupujúci v druhom rade:</p>  <p>Václav Škultéty a Paulína Škultétyová</p>
	<p>Kupujúci v treťom rade:</p>  <p>Mgr. Viera Ondřejcová</p>
	<p>Kupujúci vo štvrtom rade:</p>  <p>Olga Vaniaková</p>