

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci :

Múčková Alžbeta r. Kučerová

dátum narodenia: 04.10.1929

r.č.: 296004 / 729

štátna príslušnosť: SR

bytom: Zliechov č.7, 018 32 Zliechov

(ďalej aj len ako **"Predávajúci 1"**)

Múčka Ján r. Múčka

dátum narodenia: 26.12.1957

r.č.: 571226/7231

štátna príslušnosť: ČR

bytom: ul. 1. Kvetna 252/20 Polanka nad Odrou, 742 84, ČR

(ďalej aj len ako **"Predávajúci 2"**)

Múčka Milan r. Múčka

dátum narodenia: 14.08.1952

r.č.: 520814/079

štátna príslušnosť: ČR

bytom: Mláďi 1572, Vsetín, 755 01, ČR

(ďalej aj len ako **"Predávajúci 3"**)

Múčka Peter r. Múčka

dátum narodenia: 09.04.1956

r.č.: 560409/6146

štátna príslušnosť: SR

bytom: Zliechov č.7, 018 32 Zliechov

(ďalej aj len ako **"Predávajúci 4"**)

Múčka Pavol Ing. r. Múčka

dátum narodenia: 12.11.1954

r.č.: 541112/2255

štátna príslušnosť: SR

bytom: Zliechovská 388/72 č.279, 018 64 Košeca

(ďalej aj len ako **"Predávajúci 5"**)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4 a Predávajúci 5 ďalej spolu aj len ako **„Predávajúci“**)

a

Kupujúci:

Obec Zliechov

Sídlo: Zliechov 233, 018 32 Zliechov

Štatutárny orgán: Ing. Anton Míko, starosta

IČO: 00317969

DIČ: 2020610999

(ďalej aj len ako **"Kupujúci"**)

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a s príslušnými ustanoveniami zákona číslo 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci 1 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$, Predávajúci 2 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$, Predávajúci 3 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$, Predávajúci 4 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$ a Predávajúci 5 vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{8}$ na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Ilava, obci Zliechov, katastrálnom území Zliechov, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1478, vedenom Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemok - parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu ako parcelné číslo 13/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 415 m².
2. Geometrickým plánom „na oddelenie pozemku p.č. 252/2“, číslo 60/2018 zo dňa 20.06.2018, vyhotoveným Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504 (ďalej aj len ako „Geometrický plán“) vznikla okrem iného oddelením od parcely vymedzenej v odseku 1 písm. a) tohto článku Zmluvy nasledovná novovytvorená parcela, a to:
 - a) novovytvorená parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 252/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 103 m² (ďalej aj len ako „Novovytvorená parcela“).
3. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 o veľkosti $\frac{1}{2}$ na Novovytvorenej parcele ďalej aj len ako „Predmet prevodu č. 1“.
4. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 o veľkosti $\frac{1}{8}$ na Novovytvorenej parcele ďalej aj len ako „Predmet prevodu č. 2“.
5. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 3 o veľkosti $\frac{1}{8}$ na Novovytvorenej parcele ďalej aj len ako „Predmet prevodu č. 3“.
6. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 4 o veľkosti $\frac{1}{8}$ na Novovytvorenej parcele ďalej aj len ako „Predmet prevodu č. 4“.
7. Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 5 o veľkosti $\frac{1}{8}$ na Novovytvorenej parcele ďalej aj len ako „Predmet prevodu č. 5“.
8. Predmet prevodu č. 1, Predmet prevodu č. 2, Predmet prevodu č. 3, Predmet prevodu č. 4 a Predmet prevodu č. 5 ďalej spolu aj len ako „Predmet prevodu“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 1 na Kupujúceho (predáva) a súčasne Predávajúci č. 2 prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 2 na Kupujúceho (predáva) a súčasne Predávajúci č. 3 prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 3 na Kupujúceho (predáva) a súčasne Predávajúci č. 4 prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 4 na Kupujúceho (predáva) a súčasne Predávajúci č. 5 prevádza vlastnícke právo k Predmetu

prevodu č. 5 na Kupujúceho (predáva) a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu prevodu č. 1 až č. 5 nadobúda (kupuje) do výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa zaň zaplatiť Predávajúcim odplatu za podmienok a v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tohto článku Zmluvy ako aj výška kúpnej ceny za prevod Predmetu prevodu bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zliechov, Uznesením č. 38.2/2017 zo dňa 14. júna 2017 (ďalej aj len ako „Uznesenie“).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci 1 až 5 a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu bola dohodnutá na sumu 1 EUR (slovom: jedno EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy je úplná a konečná a inak ako riadne uzatvoreným písomným dodatkom k tejto Zmluve, nemenná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúcim Kúpnu cenu podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
4. Predávajúci svojimi podpismi tejto Zmluvy potvrdzujú, že od Kupujúceho prijali pri podpise tejto Zmluvy odplatu v celkovej výške vymedzenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy.

Článok IV.

Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu známy a nehnuteľnosti tvoriace Predmet prevodu si prehliadol na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom stave sa Predmet prevodu nachádza.
2. Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecnoprávneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúcemu.

Článok V.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66 EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podá kupujúci.

Článok VI.

Záverne ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Kupujúci, jeden Predávajúci 1 až 5 a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia a účinnou sa stane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný Zmluvu zverejniť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bezodkladne po jej podpise.


V Zliechove dňa:

Predávajúci:

Predávajúci :
Múčková Alžbeta.Kučerová
"Predávajúci 1"


.....

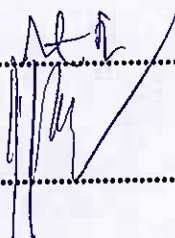
Múčka Ján r.Múčka
"Predávajúci 2"


.....

Múčka Milan r. Múčka
"Predávajúci 3"


.....

Múčka Peter r. Múčka
"Predávajúci 4"


.....

Múčka Pavol Ing. r. Múčka
"Predávajúci 5"

.....

Kupujúci:

Obec Zliechov
starosta
Ing. Anton Miko.....





