

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

**Obec Zliechov**, IČO: 00 317 969, Zliechov 233, 018 32 Zliechov  
(zastúpená štatutárnym zástupcom-starostom: Ing.Antonom Mikom)

**a**

## Kupujúci:

**Roháč Jozef rodený Roháč**, narodený 11.04.1949, rod.č. 490411/236, trvale bytom ul.Karola Kmetku 3150/3, 010 08 Žilina, štátny občan SR

## Článok I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Zliechov** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Zliechov**, obec Zliechov, a to novovytvoreného pozemku **parcely registra C č.974/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č.46596399-83/2016 vyhotovený Ing.Norbertom Molnárom zo dňa 12.10.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 25.10.2016, pod číslom 613/2016, a to obnovením časti pôvodnej nehnuteľnosti **parcely reg.E č.5778/501** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1204 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.**2118**, založeného pre katastrálne územie Zliechov pod B 1.

## Článok II.

### Právny úkon

Predávajúci **Obec Zliechov** o d p r e d á v a a kupujúci **Roháč Jozef** k u p u j e do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť (pozemok) **parcelu registra C č.974/2** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenenú geometrickým plánom č.46596399-83/2016 vyhotovený Ing.Norbertom Molnárom zo dňa 12.10.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 25.10.2016, pod číslom 613/2016, a to obnovením časti pôvodnej nehnuteľnosti **parcely reg.E č.5778/501** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1204 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č.**2118**, založeného pre katastrálne územie Zliechov za kúpnu cenu, a to **120,00 €** (slovom: jednostodvadsať EURO ).

Kupujúci okrem ceny za pozemok uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené **uznesením Obecného zastupiteľstva v Zliechove č.29.3/2016** na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 23.11.2016.

Odpredaj pozemku bol schválený v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna cena a správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností budú kupujúcim uhradené jednorázovo v hotovosti do pokladne Obce Zliechov v deň podpísania kúpnej zmluvy. Kupujúci uhradí zvlášť cenu za pozemok a zvlášť správny poplatok.

## Článok III.

1) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, či iné vecné bremeno.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu predaja podľa tejto zmluvy, a to v takom podiele, ako je vyššie špecifikované, a že toto vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv kupujúceho k predmetu predaja, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

3) Predávajúci taktiež vyhlasuje, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne povinnosti v prospech tretej osoby, tak ako je uvedené v LV č. 2188 pre kat. územie Zliechov. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu predaja tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytol na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetu predaja tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetu predaja tejto zmluvy so žiadnou tretou osobou, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja tejto zmluvy podpísala za predávajúceho.

4) Popri uvedenom predávajúci zároveň vyhlasuje a garantuje, že k predmetu predaja tejto zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

5) Kupujúci prehlasuje, že si predmet kúpy pred podpísaním kúpnej zmluvy prezrel, oboznámil sa s jej stavom a tento akceptuje.

6) Zmluvné strany zároveň splnomocňujú kupujúceho **Roháča Jozefa rodeného Roháča**, narodeného 11.04.1949, trvale bytom Karola Kmeťku 3150/3, , 010 08 Žilina k opravám prípadných chýb v tejto zmluve požadovaných katastrálnym odborom opravou formou opravnej doložky na zmluve. V opravnej doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy s podpisom splnomocneného zástupcu, podpisom konajúceho zamestnanca a odtlačkom pečiatky. Roháč Jozef toto splnomocnenie prijíma.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, tak, ako je definované v článku II. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podpíšu a podajú návrh na vklad práva v lehote do 5 dní po podpise zmluvy.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Zliechov v zmysle § 5a ods.1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 29.3/2016, zo dňa 23.11.2016.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Ilava, a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov.

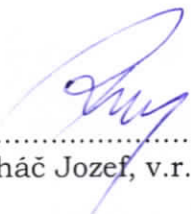
V Zliechove, dňa 29. 11. 2016.....



.....  
 Obec Zliechov  
 (zastúpená starostom Ing. Antonom Mikom)



Podľa osvedčovacej knihy č. 96/2016  
 podpísal (uznal za svoj podpis) tú a tú stranu  
 ING. ANTON MIKO r.č. 610535/6800  
 bytom KOŠECKÉ ZDŮVNE 84  
 Totožnosť bola preukázaná EH 475 449  
 V Zliechove, dňa 29. 11. 2016 podpis: *Mikom*

.....  
 Roháč Jozef, v.r.